

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Idstein-Kern
Sitzungsnummer	OBR KERN/027/2014 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Dienstag, 24.06.2014
Sitzungsbeginn	19:33 Uhr
Sitzungsende	20:43 Uhr
Sitzungsort	Idstein, Restaurant Felsenkeller, Schulgasse 1

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Wolfgang Heller

Mitglieder

Frau Gabriele Baasch

Frau Karin Hantusch

Herr Stefan Klein

Herr Volker Nies

Herr Markus Ott

Frau Doris Ulrich-Best

Herr Ottmar Weigel

Frau Birgit Zarda

Mitglieder der Verwaltung

Herr Axel Wilz

Es fehlten entschuldigt

Herr Dr. Wulf Merkel

Frau Antje Reimers

Herr Stefan Schnitzler

Herr Erich Wittler

Bürger

10

Bürgerfragestunde

Zum Thema Bürgerbefragung gab es keinen Bedarf.

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3	090/2014	Neubenennung einer Erschließungsstraße in Idstein-Kern
4	109/2014	12. Änderung des Bebauungsplanes "NassauViertel" für die Bereiche W9, M11 und M15
5	110/2014	Bebauungsplan "Frauwald-Hahlgarten", 6. Änderung - Satzungsbeschluss
6	120/2014	Bebauungsplan "Bockshahn", 2. Änderung, Idstein (Kernstadt) - Satzungsbeschluss
7		Haushaltswünsche 2015
8		Bericht des Ortsvorstehers
9		Mitteilungen des Magistrats
9.1	042/2014	Hotelentwicklung Idstein - Sachstandsbericht
9.2	051/2014	Delegierung der Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme "Hermann-Löns-Straße" an den Magistrat
9.3	052/2014	Ausführungsplanung "Am Rödchen" und Delegierung der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
9.4	053/2014	Ausführungsplanung "Friedrich-Ebert-Straße" und Delegierung der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
9.5	054/2014	Ausführungsplanung "Kirmsseweg" und Delegierung der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
9.6	055/2014	Sanierungsarbeiten am Parkdeck "Am Hexenturm"
9.7	073/2014	Vergabe der Leistungsphasen 5 - 9 für die Trinkwasseraufbereitungsanlage Tiefbrunnen "Tiergarten" und "Zissenbach" in Idstein - Kern
9.8	078/2014	Europaweite Ausschreibung des Buspersonennahverkehrs (BPNV) durch die Rheingau-Taunus Verkehrsgesellschaft mbH (RTV) und Finanzierung des "Stadtverkehrs Idstein"
9.9	082/2014	Delegierung der Vergabe der Bauleistungen "Schützenhausstraße" an den Magistrat
9.10	097/2014	Bauvorhaben Idstein Hoch7; Vereinfachte Umliegung in der Gemarkung Idstein, Gebiet "Altes Krankenhaus"
9.11	114/2014	Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 25 Wohnungen und Tiefgarage, Im Hahnstück 2 - 6a, Idstein
9.12	115/2014	Erschließungsmaßnahme Nassauviertel - Teilfertigausbau Teil 9 Ingenieurleistungen
9.13	093/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
9.14	105/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
9.15	117/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
10		Verschiedenes

Protokollierung

1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	----------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Der Ortsvorsteher Herr Heller eröffnet, begrüßt die OB-Mitglieder sowie die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2	Genehmigung der letzten Niederschrift
---	----------------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Beschluss:

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	090/2014	Neubenennung einer Erschließungsstraße in Idstein-Kern
---	-----------------	---------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Nach einer kurzen Darstellung der Person Rudolf Virchow wird die Drucksache einstimmig genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

4	109/2014	12. Änderung des Bebauungsplanes "NassauViertel" für die Bereiche W9, M11 und M15
---	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Herr Wilz stellt die Vorlage vor und beantwortet Nachfragen. So sollen in W 9 Reihenhäuser mit 2 Geschossen und Satteldach entstehen, in W 15 freistehende Einfamilienhäuser. Die Erschließungsstraße dient auch als Abstandshalter zum Geschoßwohnungsbau M 11 ist ein Mischgebiet mit Büro und Dienstleistungen.

Die Alternativen G1 und H1 wurden diskutiert.

Beschluss:

Nach Meinung des OB wird dem Vorschlag des Magistrates einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

5	110/2014	Bebauungsplan "Frauwald-Hahlgarten", 6. Änderung - Satzungsbeschluss
---	----------	----------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

H. Wilz erläutert die Drucksache.

Ohne große Aussprache, da dies schon in vorhergehenden Sitzungen geschah, wird die Vorlage einstimmig angenommen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

6	120/2014	Bebauungsplan "Bockshahn", 2. Änderung, Idstein (Kernstadt) - Satzungsbeschluss
---	----------	---------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Wilz erläuterte die Drucksache.

Ohne große Aussprache, da dies schon in vorhergehenden Sitzungen geschah, wird der Vorlage einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

7		Haushaltswünsche 2015
---	--	-----------------------

Bemerkungen:

Folgende Haushaltswünsche werden beantragt:

Lampe am Gänsbergfußweg ganz unten (müsste vor Ort festgelegt werden)

Wartung Römerturm 5000 Euro.(Schätzung von Herrn Weigel, müsste vor Ort besichtigt und ein Angebot eingeholt werden.)

Neupflanzung von 2 Bäumen oberhalb des Asien-Kreisels. (Auch hier müsste eine Festlegung vor Ort vorgenommen werden.)

Breitband im Gewerbegebiet

Büsche am Stettiner Park

8		Bericht des Ortsvorstehers
---	--	----------------------------

Bemerkungen:

Es liegen keine Berichte vor.

9		Mitteilungen des Magistrats
---	--	------------------------------------

Bemerkungen:

Die nachfolgenden Drucksachen trägt der Ortsvorsteher vor und erläutert sie. Bei Bedarf beantwortet er Nachfragen.

9.1	042/2014	Hotelentwicklung Idstein - Sachstandsbericht
-----	-----------------	-----------------------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.2	051/2014	Delegierung der Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme "Hermann-Löns-Straße" an den Magistrat
-----	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.3	052/2014	Ausführungsplanung "Am Rödchen" und Delegierung der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
-----	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.4	053/2014	Ausführungsplanung "Friedrich-Ebert-Straße" und Delegierung der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
-----	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.5	054/2014	Ausführungsplanung "Kirmsseweg" und Delegation der Vergabe der Bauleistungen an den Magistrat
-----	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.6	055/2014	Sanierungsarbeiten am Parkdeck "Am Hexenturm"
-----	----------	-----------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.7	073/2014	Vergabe der Leistungsphasen 5 - 9 für die Trinkwasseraufbereitungsanlage Tiefbrunnen "Tiergarten" und "Zissenbach" in Idstein - Kern
-----	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.8	078/2014	Europaweite Ausschreibung des Buspersonennahverkehrs (BPNV) durch die Rheingau-Taunus Verkehrsgesellschaft mbH (RTV) und Finanzierung des "Stadtverkehrs Idstein"
-----	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.9	082/2014	Delegation der Vergabe der Bauleistungen "Schützenhausstraße" an den Magistrat
-----	----------	--------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.10	097/2014	Bauvorhaben Idstein Hoch7; Vereinfachte Umlegung in der Gemarkung Idstein, Gebiet "Altes Krankenhaus"
------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.11	114/2014	Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 25 Wohnungen und Tiefgarage, Im Hahnstück 2 - 6a, Idstein
------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.12	115/2014	Erschließungsmaßnahme Nassauviertel - Teilfertigausbau Teil 9 Ingenieurleistungen
------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.13	093/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.14	105/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

9.15	117/2014	Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Güterbahnhofshalle zum Kulturbahnhof, Idstein
------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:
Keine

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

10		Verschiedenes
----	--	----------------------

Bemerkungen:
Zum wiederholten Male wird der unbefriedigende Zustand des Schlossteiches angesprochen und dringender Handlungsbedarf gesehen.

Eine Abdeckung in der Straße „Am Hexenturm“ ist zu tief.

Die Situation des Spielplatzes Stolzweide (Verschmutzung durch unbefugte Nutzung in den Abendstunden bzw. Nachts) wurde angesprochen. Es gab unterschiedliche Auffassungen, wie man mit der Problematik umgehen sollte. So wurde z.B. die Errichtung eines Zaunes ins Gespräch gebracht, aber von einigen Ortsbeiratsmitgliedern abgelehnt.

Der Ortsbeirat verabschiedet Herrn Markus Ott, der aufgrund seines Wohnsitzwechsel aus dem Ortsbeirat ausscheidet. Ortsvorsteher Heller überreicht ein Weinpräsent und bedankt sich im Namen aller Ortsbeiratsmitglieder für die gute Zusammenarbeit und wünscht Ihm für seine Zukunft alles Gute.

Wolfgang Heller
Ortsvorsteher

Volker Nies
Schriftführer