

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Wörsdorf
Sitzungsnummer	OBR WÖ/018/2014 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 23.06.2014
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:15 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Wörsdorf, Dorfgemeinschaftshaus

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Horst Urban

Mitglieder

Herr Dieter Conradi

Frau Ingrid Möller

Herr Frank Neidhardt

Herr Heiko Paul

Herr Peter Swarovsky-Pergande

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Holger Schmerr

Es fehlten entschuldigt

Herr Hendrik Kahl

Nicht anwesend (unentschuldigt)

Frau Petra Ohneberg

Herr Ralf Schmidt

Bürger

20

Bürgerfragestunde

Im Rahmen der Bürgerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3	101/2014	Änderung der Anschrift Franz-Kade-Weg, Wörsdorf in Jahnstraße, Wörsdorf
4	123/2014	REWE Markt Idstein-Wörsdorf - Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes
5	116/2014	Bebauungsplan "Bornwiese", 2. Änderung, Idstein-Wörsdorf - Satzungsbeschluss
6		Mitteilungen des Magistrats
7		Bericht des Ortsvorstehers
8		Verschiedenes

Protokollierung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--	--

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es besteht Einvernehmen den Tagesordnungspunkt 4, wegen der unentschuldig fehlenden Mitglieder des Ortsbeirates, erst nach dem Tagesordnungspunkt 5 zu beraten.

2		Genehmigung der letzten Niederschrift
---	--	--

Bemerkungen:

Änderungen und Ergänzungen der Niederschrift vom 19.05.2014

3	101/2014	Änderung der Anschrift Franz-Kade-Weg, Wörsdorf in Jahnstraße, Wörsdorf
---	----------	--

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban liest die Drucksache vor und erläutert die darin enthaltenen Aussagen.
Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Swarovsky-Pergande, Herrn Paul, Frau Möller und Herrn Conradi.
Herr Swarovsky-Pergande schlägt für die Änderung auch andere Straßennamen "Feldbergblick", "Auf der Roterd", statt Jahnstraße vor.
In der Diskussion wird klar, dass die betroffenen Anwohner zur Namensänderung gefragt werden sollten.

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten, die betroffenen Anwohner zur Namensänderung zu befragen. Hier sollen auch statt Jahnstraße die Namen "Feldbergblick" und "Auf der Roterd" erwähnt werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

4	123/2014	REWE Markt Idstein-Wörsdorf - Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes
---	----------	---

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban erläutert die Drucksache.
Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Conradi, Herrn Neidhardt, Herrn Swarovsky-Pergande, Herrn Paul, Herrn Schmerr und Frau Möller. Herr Conradi erläutert die Anmerkungen der SPD-Fraktion.
Herr Swarovsky-Pergande spricht sich gegen eine Verlegung des Lebensmittelmarktes aus.

Beschluss:

Der Lebensmittelmarkt im südlichen Bereich Wörsdorf soll bestehen bleiben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Ja: 1 Nein: 5 Enthaltung: 0

Beschluss:

1. Die Stadt Idstein erachtet eine nachhaltige Sicherung der Lebensmittelversorgung im Stadtteil Wörsdorf mit seiner bestehenden und weitreichenden Infrastrukturausstattung als wesentliches Ziel.
2. Die regionalplanerische Vorabstimmung und Zustimmung des Regierungspräsidiums Darmstadt zur Verlagerung eines bestehenden Lebensmittel-Marktes wie auch zur Errichtung eines neuen Lebensmittel-Marktes in Idstein-Wörsdorf, Walsdorfer Straße 3, (Anlage 1 zur DS-Nr. 123/2014) wird zur Kenntnis genommen.
3. Der Antrag der REWE Markt GmbH, Zweigniederlassung Mitte in Rosbach, um Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Neubau eines REWE Marktes in Idstein-Wörsdorf, Walsdorfer Straße 3 (Anlage 2 zur DS-Nr. 123/2014), wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Eigentümer des Grundstücks Walsdorfer Straße 3 in Idstein-Wörsdorf sowie die REWE Markt GmbH werden aufgefordert, zur Einleitung des für die Verlagerung und den Neubau des geplanten REWE Marktes erforderlichen Bauleitplanverfahrens einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 5 Nein: 1 Enthaltung: 0

Beschluss:

Anmerkungen der SPD-Fraktion (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 5 Nein: 1 Enthaltung: 0

Bemerkungen

Unabhängig von der Beschlusslage wird der Magistrat gebeten, mit den Eigentümern am alten Standort noch einmal in einem Gespräch zu klären, dass sie für die Erhaltung des Marktes am alten Standort keine bauliche Veränderungen vornehmen wollen.

5	116/2014	Bebauungsplan "Bornwiese", 2. Änderung, Idstein-Wörsdorf - Satzungsbeschluss
---	----------	---

Bemerkungen:

Nach § 25 der HGO sind Horst Urban und Heiko Paul betroffen und verlassen den Sitzungssaal.

Der Ortsvorsteher Horst Urban übergibt um 20.55 Uhr die Sitzungsleitung an die stellvertretende Ortsvorsteherin Frau Ingrid Möller.

Frau Möller eröffnet die Sitzung, und entschuldigt sich bei den Besuchern für die fehlenden Ortsbeiratsmitglieder. Der Tagesordnungspunkt kann wegen Beschlussunfähigkeit nicht beraten werden. Die nächste Beratung erfolgt in der Sitzung am 14.07.2014.

Um 21.00 Uhr gibt Frau Möller die Sitzungsleitung an den Ortsvorsteher Horst Urban zurück.

6	Mitteilungen des Magistrats
---	------------------------------------

Bemerkungen:

Es liegen keine Mitteilung des Magistrats vor.

7	Bericht des Ortsvorstehers
---	-----------------------------------

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban verliest den Brief der Verwaltung, Datum 16.05.2014, an Herrn Rolf Schmidt, in Sachen Werbeanlage auf dem Sportgelände der TSG Wörsdorf 1887 e.V.

Die vom Ortsbeirat gewünschten Markierungen im Bereich der Einmündung Reichenberger Straße in die Wallbacher Straße sind angebracht worden.

Ortsvorsteher Urban hat Dauerbelegungspläne des Wörsdorfer Dorfgemeinschaftshaus an die Ortsbeiratsmitglieder verteilt.

Ortsvorsteher Urban hat Herrn Bürgermeister Herfurth darüber unterrichtet, dass die Betreiber der Postfiliale Postschilder anfertigen wollen. Die Stadt muss nur die Anbringung genehmigen.

Die älteste Wörsdorfer Bürgerin , Frau Minna Preisel, ist am 20.06.2014 100 Jahre alt geworden. Der Ortsvorsteher hat ihr in Idstein gratuliert.

Sitzungstermine des Ortsbeirates. Die Verwaltung hat den Ortsvorsteher gebeten, die Wörsdorfer Termine jeweils mit den Terminen der Ausschusssitzungen abzustimmen.

8	Verschiedenes
---	----------------------

Bemerkungen:

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Horst Urban
Ortsvorsteher

Horst Urban
Schriftführer