

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Idstein-Kern
Sitzungsnummer	OBR KERN/001/2016 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Dienstag, 03.05.2016
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:05 Uhr
Sitzungsort	Idstein, Restaurant Felsenkeller, Schulgasse 1

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Wolfgang Heller

Mitglieder

Frau Ursula Anton-Müller

Frau Gabriele Baasch

Herr Boris K. Best

Herr Dr. Wulf Merkel

Herr Timo Müller

Frau Antje Reimers

Herr Gert Richter

Herr Stefan Schnitzler

Frau Doris Ulrich-Best

Frau Birgit Zarda

Es fehlten entschuldigt

Herr Jürgen Klement

Herr Volker Nies

Bürger:

7 Personen

Bürgerfragestunde

Eine Bürgerfragestunde erübrigte sich.

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Niederschrift
3		Verabschiedung der ausgeschiedenen Mitglieder des Ortsbeirates
4		Wahl der/s Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers
5		Wahl der/s Stellv. Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers
6		Wahl der/s Schriftführerin/Schriftführers
7		Wahl der/s Stellv. Schriftführerin/Schriftführers
8	252/2015	Bebauungsplan "Stettiner Park" - Aufstellungsbeschluss
9	053/2016	7. Änderung des Bebauungsplanes "Frauwald-Hahlgarten" Erweiterung ALDI-Markt, Richard-Klinger-Straße 2, 65510 Idstein; Abwägungs- und Satzungsbeschluss
10	072/2016	Offenlagebeschluss 1. Änderung Bauungsplan "Marktplatz 6 und Escher Straße 8-10"
11		Bericht des Ortsvorstehers
12		Mitteilungen
12.1	227/2015	Umstellung der von der ErP-Richtlinie betroffenen Altstadtleuchten in Idstein (Kernstadt) und Stadtteilen
12.2	231/2015	Erweiterung des Planungsauftrags "Schützenhausstraße" in Idstein-Kern
12.3	256/2015	Bauantrag zum Neubau eines 3-Familienhauses, Am Tiergarten 15, Idstein
12.4	259/2015	Stadtumbau in Idstein - Neubau der Tafel, Am Güterbahnhof, Idstein
12.5	260/2015	Barrierefreie Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes mit gleichzeitigem barrierefreiem Umbau des Zentralen Omnibusbahnhofes in Idstein-Kern
12.6	002/2016	Verkehrsgerechter Ausbau der Richard-Klinger-Straße zwischen Heidestück und OBI Privatstraße mit Erneuerung der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen in Idstein-Kern
12.7	014/2016	Bauantrag zum Neubau einer 1-Feld-Sporthalle, Himmelsbornweg 7, Idstein
12.8	016/2016	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "NassauViertel", Idstein - Strassenendausbau Vergabevorschlag
12.9	018/2016	Grundhafte Erneuerung mit verkehrsgerechtem Ausbau der "Grunerstraße" zwischen der Grunerstraße und dem Kirmsseweg mit Erneuerung der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen in Idstein-Kern
12.10	020/2016	Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau für 6 Wohneinheiten mit Mittelgarage, Fichtenweg 2+4, Idstein
12.11	025/2016	Geplante Gleichstromverbindung Ultranet der Vorhabenträgerin Amprion GmbH für den Abschnitt Weißenthurm - Riedstadt

12.12	028/2016	Vorbereitung zur Planung der Kanal- und Wasserleitungserneuerung sowie Straßenausbau "Rudolf-Dietz-Straße" In Idstein-Kernstadt
12.13	029/2016	Vorbereitung zur Planung der Wasserleitungserneuerung "Im Rauental" In Idstein-Kernstadt
12.14	030/2016	Vorbereitung zur Planung der Kanalauswechslung und Wasserleitungserneuerung sowie Straßenausbau "Alte Poststraße" In Idstein-Kernstadt
12.15	034/2016	Bauantrag zum Neubau eines Verbund ZSP Postverteilerzentrum, Am Hahlgarten, Idstein
12.16	045/2016	Bauantrag zur Herstellung einer Aussenbewirtschaftungsfläche für die Gastronomie "Ambach", Am Hexenturm 9, Idstein, Stellplatzablösung
12.17	055/2016	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Büroflächen zu 1-Zimmer-Appartments, Wiesbadener Straße 75, 65510 Idstein
12.18	062/2016	Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Friedensstraße 26, Idstein
13		Verschiedenes

Protokollierung

1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--

Bemerkungen:

Herr Heller begrüßt alle Anwesenden, insbesondere neben den wiedergewählten Mitgliedern die drei Anwesenden der vier neu gewählten Mitglieder (Boris Best, Jürgen Klement, Timo Müller und Gerd Richter), eröffnet die letzte Sitzung der Wahlperiode 2011-2016, sowie die erste Sitzung der neuen Wahlperiode 2016- 2021 und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2	Genehmigung der Niederschrift
---	--------------------------------------

Bemerkungen:

Keine

Beschluss:

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	Verabschiedung der ausgeschiedenen Mitglieder des Ortsbeirates
---	---

Bemerkungen:

Herr Heller verabschiedet die beiden Anwesenden (Ottmar Weigel und Stefan Klein) der vier ausscheidenden Mitglieder des OBR-Kern der abgelaufenen Wahlperiode, überreicht ihnen je eine Dankesurkunde der Stadt mit Unterschrift von Bürgermeister Christian Herfurth und bedankt sich

auch persönlich bei ihnen für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit. Die nicht anwesenden ehemaligen Mitglieder (Frau Karin Hantusch und Herr Karl-Friedrich Menne) erhalten die Urkunde separat.

4	Wahl der/s Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers
---	--

Bemerkungen:

Herr Heller schlägt Herrn Dr. Merkel als Wahleiter für die Wahl des neuen Ortsvorstehers vor. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Dr. Merkel fragt die neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder ob neben Herrn Heller noch jemand kandidieren möchte. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Frage nach dem Wahlmodus und schlägt die Wahl per Akklamation vor. Dies wird von allen akzeptiert.

Herr Wolfgang Heller wird einstimmig gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 3

5	Wahl der/s Stellv. Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers
---	--

Bemerkungen:

Der neugewählte Ortsvorsteher Wolfgang Heller schlägt Herrn Volker Nies in Abwesenheit als seinen Stellvertreter vor. Dieser hatte sich im Vorfeld dazu bereit erklärt.

Herr Volker Nies wird einstimmig gewählt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

6	Wahl der/s Schriftführerin/Schriftführers
---	--

Bemerkungen:

Herr Heller schlägt Herrn Dr. Wulf Merkel als Schriftführer vor.

Herr Dr. Wulf Merkel wird einstimmig gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

7		Wahl der/s Stellv. Schriftführerin/Schriftführers
---	--	--

Bemerkungen:

Auf Anfrage von Wolfgang Heller erklärt sich Herr Boris Best bereit zu kandidieren.

Herr Boris Best wird einstimmig gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

Bemerkungen:

Der gesamte Ortsbeirat begibt sich sodann vor das Restaurant Felsenkeller, um sich für ein Pressefoto mit Blick auf den Hexenturm aufzustellen.

8	252/2015	Bebauungsplan "Stettiner Park" - Aufstellungsbeschluss
---	-----------------	---

Bemerkungen:

Der Park und einige angrenzende Grundstücke sind Eigentum der Vitos Kalmenhof gemeinnützige GmbH. Der Stettiner Park selbst wird aber als öffentliche Parkanlage von der Stadt Idstein unterhalten. Vitos ersucht nun offiziell für seine Liegenschaften um Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Ziel einer Klarstellung der zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten. Dabei ist das öffentliche Interesse der Nutzung als Naherholungsgebiet, Trinkwasserreservoir und Hochwasserrückhaltefläche, sowie das Interesse der Vitos GmbH am im Flächennutzungsplan im Randgebiet ausgewiesenen „Wohnbauflächenpotential“ zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat sieht den Aufstellungsbeschluss als einen notwendigen ersten Schritt zur Klarstellung der zukünftigen nachhaltigen Nutzung an.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 2

9	053/2016	7. Änderung des Bebauungsplanes "Frauwald-Hahlgarten" Erweiterung ALDI-Markt, Richard-Klinger-Straße 2, 65510 Idstein; Abwägungs- und Satzungsbeschluss
---	-----------------	--

Bemerkungen:

Es handelt sich um die laut Bauleitplanung zulässige Erweiterung der ALDI-Verkaufsfläche um 239 qm.

Beschluss:

Es soll sichergestellt werden, dass nicht durch die Erweiterung die Zahl der vorhandenen Parkplätze reduziert wird.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

10	072/2016	Offenlagebeschluss 1. Änderung Bebauungsplan "Marktplatz 6 und Escher Straße 8-10"
----	----------	--

Bemerkungen:

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Baumaßnahmen muss sich z. Z noch nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes aus dem Jahr 2004 richten. Danach ermöglicht der Bebauungsplan (BP) eine sich an dem Bestandsgebäude Escherstr.8 orientierende zweigeschossige Bebauung mit einer Traufhöhe von 4 m über dem Erdgeschossfußboden ohne Regelung der Dachform und Dachneigung. Das Baukonzept der Fa. Bücher berücksichtigt diese Vorgabe. Weitere, nicht im bestehenden BP. vorgegebene Regelungen sollen nun mit der 1. Änderung festgeschrieben werden.

In der Diskussion des OBR wurden mögliche Unstimmigkeiten der Planung sowie die Übereinstimmung mit den Vorgaben der Stadtverordneten angesprochen.

Frau Baasch weist darauf hin, dass der Abstand von Haus 2 zum Nachbargrundstück vom Nachbarn als zu nahe kritisiert wurde.

Frau Reimers kritisiert, dass nach ihrer Ansicht einige bauliche Gestaltungen den Beschlussvorgaben der Stadtverordneten widersprechen und stellt folgenden Antrag.

Antrag:

Folgende Änderungen der Beschlussvorlage werden beantragt:

Zu Punkt 1 der Beschlussvorlage:

Das aktualisierte Baukonzept(...)wird mit folgender Stellungnahme zur Kenntnis genommen:

In der „Textlichen Festsetzung“ zum Entwurf 1 Änderung des Bebauungsplans; Kapitel B

a)

In Ziffer 1.3.2 ist zu streichen:

„Die Flächen der Loggien können bis zu 1,20m vor die Fassade auskragen, wobei die Auskragungen nicht mehr als 1/3 der Gesamttiefe betragen dürfen. Die Hauptflächen der Loggien sind in den Baukörper einzubinden.“

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 2

b)

Als Ziffer 1.3.3 ist hinzuzufügen:

Die Absturzsicherung der Loggien ist nicht mit Massivbrüstungen auszuführen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 8 Nein: 2 Enthaltung: 1

c)

Es ist zu prüfen, ob für sämtliche Wohnungsfenster die Schallschutzklasse 3 als Auflage festgesetzt werden kann.

Zu Punkt 4 der Beschlussvorlage:

Der Magistrat..... Baugesetzbuch auf Grundlage der Planentwürfe nach Ziff.2 **und der Beschlüsse nach Ziffer 1** durchzuführen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 10 Nein: 1 Enthaltung: 0

Über die Antragsteile 1 a, b, c wurde getrennt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis zur Gesamtvorlage:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 2

11	Bericht des Ortsvorstehers
----	-----------------------------------

Bemerkungen:

Es liegen keine Berichte vor.

12	Mitteilungen
----	---------------------

Bemerkungen:

Die Mitteilungen des Magistrats wurden zur Kenntnis genommen.

12.1	227/2015	Umstellung der von der ErP-Richtlinie betroffenen Altstadtleuchten in Idstein (Kernstadt) und Stadtteilen
------	----------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.2	231/2015	Erweiterung des Planungsauftrags "Schützenhausstraße" in Idstein-Kern
------	----------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.3	256/2015	Bauantrag zum Neubau eines 3-Familienhauses, Am Tiergarten 15, Idstein
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.4	259/2015	Stadtumbau in Idstein - Neubau der Tafel, Am Güterbahnhof, Idstein
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.5	260/2015	Barrierefreie Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes mit gleichzeitigem barrierefreiem Umbau des Zentralen Omnibusbahnhofes in Idstein-Kern
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.6	002/2016	Verkehrsgerechter Ausbau der Richard-Klinger-Straße zwischen Heidestück und OBI Privatstraße mit Erneuerung der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen in Idstein-Kern
------	----------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.7	014/2016	Bauantrag zum Neubau einer 1-Feld-Sporthalle, Himmelsbornweg 7, Idstein
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.8	016/2016	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "NassauViertel", Idstein - Strassenendausbau Vergabevorschlag
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.9	018/2016	Grundhafte Erneuerung mit verkehrsgerechtem Ausbau der "Grunerstraße" zwischen der Grunerstraße und dem Kirmsseweg mit Erneuerung der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen in Idstein-Kern
------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.10	020/2016	Bauvoranfrage zum Wohnhausanbau für 6 Wohneinheiten mit Mittelgarage, Fichtenweg 2+4, Idstein
-------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.11	025/2016	Geplante Gleichstromverbindung Ultranet der Vorhabenträgerin Amprion GmbH für den Abschnitt Weißenthurm - Riedstadt
-------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.12	028/2016	Vorbereitung zur Planung der Kanal- und Wasserleitungserneuerung sowie Straßenausbau "Rudolf-Dietz-Straße" In Idstein-Kernstadt
-------	-----------------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.13	029/2016	Vorbereitung zur Planung der Wasserleitungserneuerung "Im Rauental" In Idstein-Kernstadt
-------	-----------------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.14	030/2016	Vorbereitung zur Planung der Kanalauswechslung und Wasserleitungserneuerung sowie Straßenausbau "Alte Poststraße" In Idstein-Kernstadt
-------	-----------------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.15	034/2016	Bauantrag zum Neubau eines Verbund ZSP Postverteilerzentrum, Am Hahlgarten, Idstein
-------	-----------------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.16	045/2016	Bauantrag zur Herstellung einer Aussenbewirtschaftungsfläche für die Gastronomie "Ambach", Am Hexenturm 9, Idstein, Stellplatzablösung
-------	-----------------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.17	055/2016	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Büroflächen zu 1-Zimmer-Appartments, Wiesbadener Straße 75, 65510 Idstein
-------	----------	--

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

12.18	062/2016	Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Friedensstraße 26, Idstein
-------	----------	---

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

13		Verschiedenes
----	--	----------------------

Bemerkungen:

Frau Reimers stellt eine Nachfrage nach ihrer Anfrage wegen des Weges zum „Tiergarten“. (siehe unter Verschiedenes im Protokoll OBR Kern/039/2016).

Frau Baasch bemängelt die Busfrequenz an der Haltestelle am neuen Ärztezentrum im Nassauviertel. Diese Haltestelle muss jetzt deutlich häufiger angefahren werden. Dazu ist der ganze Fahrplan so bald wie möglich anzupassen.

Frau Zarda bemängelt die erheblichen Straßenschäden an der Straße „Am Taubenberg“ unten im Talverlauf.

Wolfgang Heller
Ortsvorsteher

Dr. Wulf Merkel
Schriftführer