

## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/002/2016 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 23.05.2016
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus

### Teilnehmerliste

#### Ortsvorsteher

Herr Georg Striedter

#### Mitglieder

Herr Thomas Frenzl

Frau Barbara Koehler-Schallwig

Herr Andreas Mohr

Herr Günter Sachs

#### Mitglieder des Magistrats

Herr Jürgen Beranek

#### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Dr. Rainer Dambeck

#### Bürger

11

## Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Niederschrift
3	069/2016	Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche für therapeutisches Reiten, Schlossborner Weg, Idstein-Kröftel
4		Bericht des Ortsvorstehers
5		Mitteilungen des Magistrats
6		Offene Sachstände
7		Stand Baugebiet "Schieferstück"
8		Innerörtliche Parkproblematik
9		Geschwindigkeitsüberschreitung Oberemser Straße
10		Ortsbegehung Kröftel
11		Verschiedenes

## Protokollierung

1		<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---	--	--

### Bemerkungen:

Der OV begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2		<b>Genehmigung der Niederschrift</b>
---	--	--------------------------------------

### Bemerkungen:

Keine

### Beschluss:

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	069/2016	<b>Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche für therapeutisches Reiten, Schlossborner Weg, Idstein-Kröftel</b>
---	----------	---

### Bemerkungen:

Frau Petra Henke betreibt am Schloßborner Weg, Flur 4, Flurstück 26 und Flurstück 20 einen therapeutischen Reitbetrieb auf einer landwirtschaftlichen Fläche die zu einer Sondernutzung therapeutisches Reiten/Therapiezentrum umgenutzt werden soll.

Da einige Fragen während der OBR-Sitzung aufkamen, konnte der OBR noch keine Entscheidung treffen. Deshalb bittet der OBR Idstein-Kröftel um Stellungnahme des Magistrats.

**Folgende Fragen müssen noch geklärt werden:**

Bereitstellung von Ausgleichsflächen?

Könnte nur die dortige Stallung oder ein Teil der angegebenen Fläche zur Umnutzung aus der landwirtschaftlichen Fläche genommen werden?

Weshalb wurde der Ortslandwirt nicht informiert, welcher Bedenken äußerte? Der Eigentümer sollte erfahren welche Konsequenzen für ihn daraus entstehen können.

Vor endgültigem Beschluss sollte eine klare Kenntnislage geschaffen werden.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

vertagt

4	<b>Bericht des Ortsvorstehers</b>
---	-----------------------------------

**Bemerkungen:**

**Konstituierende Stadtverordnetenversammlung 21.04.2016**

- neu gewählt zum Stadtverordnetenvorsteher wurde Herr Thomas Zarda
- Wahl der Stadträtinnen und Stadträte
- unter den 12 Gewählten wurde auch Herr Jürgen Beranek aus Kröftel gewählt
- neu gewählt zu stellv. Stadtverordnetenvorsteher wurden Nies, Schindler, Richter u. Hoffmann
- gemeinsamer Antrag aller Fraktionen: Der Stadt Idstein soll der Namenszusatz „ Hochschulstadt “ verliehen werden.

**Gratulation von Peter Beuth**

- Hessischer Minister des Inneren u. Sport.

**Jahreshauptversammlung Sportgemeinschaft Kröftel 1973 e.V. am 26.04. 2016**

Themen waren u. a.

- Jahresbericht durch den Vorsitzenden
- Berichte der einzelnen Abteilungen
- Fritz Bauer gibt nach 42 Jahren seinen Posten als Übungsleiter ab
- Wahlen; 1 Vorsitzender / Schriftführer
- Durchführung Grillfest 2015 – gute Zusammenarbeit

**„Kröftel räumt auf“ Veranstalter Heimatverein**

Der Ortsbeirat bedankt sich für den geleisteten Einsatz bei allen Teilnehmern.

**Spende zweier neuer Fußballnetze von Sonja Kilb.**

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Spende.

**Spende 100 Stühle für den Friedhof von Georg Strieder / bzw. Martha`s finest GmbH**

Der Ortsbeirat bedankt sich bei den Spendern.

### **Grillfest Vatertag 2016: Durchführung Männergesangverein**

Der Ortsbeirat bedankt sich bei den vielen Gönnern u. Helfern.

### **10 jähriges Jubiläum Kosmetikstudio Mary Brosius + Salon Marita Klingelhöfer**

Der Ortsbeirat gratuliert den Jubilaren.

### **Kröftel läuft in Idstein**

Der Ortsbeirat bedankt sich bei allen Läufern.

### **Jagdgenossenschaft Instandhaltung Schlossborner Weg im Bereich „Im Boden“**

Der Ortsbeirat bedankt sich.

### **Richtfeste im Neubaugebiet**

Begrüßung der jeweiligen Bürger.

### **Aufstellung von Sitzbänken**

Der Ortsbeirat bedankt sich bei Norbert Bastian.

5	<b>Mitteilungen des Magistrats</b>
---	------------------------------------

#### **Bemerkungen:**

Keine

6	<b>Offene Sachstände</b>
---	--------------------------

#### **Bemerkungen:**

##### **Tor am Friedhof / Haupteingang/ Seite zur Hauptstraße hin gesehen**

Das dortige Tor weist seit Längerem starke Rostschäden auf. Dies ist an beiden Seiten zu sehen. Ebenfalls ist der rechts untere Führungsholm defekt und das Öffnen des Tores erschwert sich dadurch.

Der Ortsbeirat Idstein-Kröftel bittet um Planung einer Instandsetzung.

##### **Unrechtmäßiges Befahren des Sportplatzes**

Seit Bauabschluss des Dorfgemeinschaftshauses wurde ein zum Feld hin gesehener Teil des Holz-Zaunes nicht mehr in seinen Urzustand gebracht. Es fehlt ein so großer Teil, dass immer wieder PKW's den dortigen Sportplatz befahren und stark beschädigen. Dadurch entstanden große Fahrspuren im Rasen durch durchdrehende Reifen. Diese rufen eine große Verletzungsgefahr für spielende Kinder/Jugendliche hervor.

Der OBR bitte um Instandsetzung des beschädigten Teilstückes des Sportplatzes und ebenfalls um Fertigstellung des Zaunes, um weitere Schäden zu vermeiden.

##### **Fehlendes Straßenschild**

Im Mittelstück der Feldbergstraße / Hinter „Gasthaus zum Schütz“ fehlt immer noch ein Straßenschild in Richtung Hausnummer 9. Salon Klingelhöfer / Kosmetikstudio Brosius.

Der OBR bittet um Aufstellung des fehlenden Straßenschildes.

7

### Stand Baugebiet "Schieferstück"

#### **Bemerkungen:**

Die Bepflanzung des Grünstreifens hinter dem Baugebiet Schieferstück auf der Nordseite soll im Herbst 2016 stattfinden. Laut Frau Schiller- Wegener werden keine Birken und Haselnusssträucher gepflanzt werden. Der schon bestehende Zaun schützt die junge Bepflanzung und wird nach 5 Jahren wieder entfernt.

#### **Der OBR bittet um einen zeitnahen Ortstermin mit dem Ordnungsamt bzw. der Stadt Idstein bezüglich folgenden Punkten:**

Parksituation im Neubaugebiet Schieferstück am Wendehammer sollte im Auge behalten werden bzw. ein Parkverbot dort ausgesprochen werden, da eine landwirtschaftliche Zufahrt schon jetzt durch parkende Autos nicht mehr gewährleistet ist.

Oberemser Straße Zufahrt Landwirt Herr Thomas Frenzl in Richtung Unter der Hambach wird vermehrt befahren. Dort müsste ein „Anwohner-Frei Schild“ angebracht werden?

Wasserprobleme „Unter der Hambach 16“. Familie Oldendorf – von Neubaugebiet laufendes Wasser in dortigen Garten durch fehlende Randsteine.

Hohe Geschwindigkeiten bei Ein-/Ausfahrt „Unter der Hambach“ zum Neubaugebiet.

Gesamtverkehrskonzept

Fertigstellung Straßenbelag und Randbegrenzung Zufahrtstraßen Neubaugebiet

8

### Innerörtliche Parkproblematik

#### **Bemerkungen:**

Wie schon in der OBR- Sitzung vom 01.02.2016 beschriebene Parksituation in der Feldbergstraße gesamt und Oberemser Straße - Bereich Tierklinik wurde noch immer keine Abhilfe geleistet.

Kein Durchkommen von Landwirtschaft, Müllabfuhr oder sonstige größerer PKW's ohne Beschädigung des Randstreifens rechter Seite zu verursachen obere Feldbergstraße/Abzweigung zum Feld bei Hausnummer 48. Problem bereits gemeldet.

Der OBR bitte um Stellungnahme ob und wann gegen diese Problematik Abhilfe geschaffen werden könnte.

Bei Zufahrt zum Neubaugebiet Oberemser Straße / Unter der Hambach / Zum Schieferstück entstehen immer wieder größere Probleme für LKWs, welche einen größeren Radius zum Neubaugebiet benötigen. Erste Blechschäden an dortig parkende PKs entstanden bereits.

Der OBR bitte hier um Prüfung einer kurzfristigen Parkverbotszone.

9

**Geschwindigkeitsüberschreitung Oberemser Straße**

**Bemerkungen:**

Wegen vermehrt überhöhten Geschwindigkeiten an den Bushaltestellen Oberemser Straße mittig und den Ortsein- und ausgängen ist die Frage an uns gestellt worden, ob eine immer wiederkehrende Geschwindigkeitskontrolle, Geschwindigkeitsanzeige oder eine feste Blitzeranlage durchführbar wäre?

Der OBR bitte um Prüfung solcher Maßnahmen.

10

**Ortsbegehung Kröftel**

**Bemerkungen:**

Um unser schönes Kröftel besser kennen zu lernen, lädt der OBR Bürger und Neubürger mit Albert Hoffmann u. Jürgen Beranek zu einer Ortsbegehung ein. Termin wird noch bekannt gegeben.

11

**Verschiedenes**

**Bemerkungen:**

**Spielplatz:**

Der dortige Sandkasten auf dem Spielplatz Schlossborner Weg / Ecke In der Lederwiese weist erhebliche Mängel auf, des Weiteren wäre es ratsam den Sand zu wechseln. Auch die kleine Sitzgruppe am Sandkasten ist äußerst mangelhaft und erzeugt eine sehr große Unfallgefahr der spielenden Kinder.

Unkraut aus dem Sand kommend, stark morsche Sitzgelegenheit und spitz herausstehende Holzsplitter an Sandkasten und der Sitzgruppe.

Um zukünftig keine Gefahren auf dem Spielplatz zu erzeugen, bittet der OBR um eine Instandsetzung.

Georg Striedter  
Ortsvorsteher

Günter Sachs  
Schriftführer