

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Wörsdorf
Sitzungsnummer	OBR WÖ/004/2016 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Freitag, 26.08.2016
Sitzungsbeginn	20:30 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Wörsdorf, Dorfgemeinschaftshaus

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Horst Urban

Mitglieder

Frau Pia Dettloff

Herr Marco Hauck

Frau Svenja Milster

Herr Frank Neidhardt

Herr Ralf Schmidt

Es fehlten entschuldigt

Herr Joshua Denninger

Herr Peter Swarovsky-Pergande

Herr Stephan Waldschmidt

Besucherzahl

8

Bürgerfragestunde

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden folgende Hinweise von den Bürgern gegeben:

- Die Hohe Straße hat eine neue Asphalt Decke erhalten. Wer hat die Kosten getragen? Herr Schmidt CDU erläutert, dass die Kosten von der Jagd Genossenschaft übernommen wurden.
- In der Turnhalle gibt es keine Restmüllbehälter (einfache Mülleimer). Herr Urban wird dies aus den Verfügungsmitteln des Ortsbeirats realisieren.

Tagesordnung

1		Genehmigung der Niederschrift
2		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	164/2016	kwb Wohnungsbauprogramm - Idstein-Wörsdorf "Am Metzengraben" -
4	168/2016	Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten, Henriettenthaler Straße 12 / Bornwiese 1, Idstein-Wörsdorf
5	176/2016	1. Nachtragssatzung 2016
6		Antrag der CDU im Ortsbeirat betr. Ortsumgehung für Wörsdorf
7		Antrag der SPD im Ortsbeirat betr. barrierefreie Wegeleitung Bahnhof Wörsdorf
8		Mitteilungen des Magistrats / der Stadtverordnetenversammlung
8.1	117/2016	Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Idstein und der zugehörigen Gebührenordnung
8.2	138/2016	Bericht des Magistrats zum Berichts Antrag der Stadtverordnetenversammlung "Mögliche Wohngebiete nach aktuellem Flächennutzungsplan"
9		Bericht des Ortsvorstehers
10		Verschiedenes

Protokollierung

1		Genehmigung der Niederschrift
---	--	--------------------------------------

Bemerkungen:

Der Ortsvorsteher Herr Urban begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--	--

Bemerkungen:

Änderungen und Ergänzungen der Niederschrift vom 04.07.2016 werden nicht gewünscht

3	164/2016	kwb Wohnungsbauprogramm - Idstein-Wörsdorf "Am Metzengraben"
---	-----------------	---

Bemerkungen:

Keine

Beschluss:

1. Das Bebauungskonzept der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft Rheingau-Taunus (kwb) zur Förderung des öffentlichen Wohnungsbau im Bereich "Am Metzengraben" (Anlage 1 zur Drucksache-Nr. 164/2016) wird zur Kenntnis genommen.
2. Das städtebauliche Ziel der Modernisierung und maßvollen Nachverdichtung in den Bestandsstrukturen der kwb in Idstein-Wörsdorf wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der kwb das vorliegende Bebauungskonzept weiter zu konkretisieren und als bauantragsreife Planung auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

4	168/2016	Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten, Henriettenthaler Straße 12 / Bornwiese 1, Idstein-Wörsdorf
---	-----------------	---

Bemerkungen:

Nach Bemerkungen § 25 HGO ist Herr Marco Hauck betroffen und verlässt um 20:50 Uhr den Sitzungssaal. Frau Dettloff macht Notizen für das Protokoll.

Beschluss:

1. Die Planung zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten auf den Grundstücken Henriettenthaler Straße 12 / Bornwiese 1, Idstein-Wörsdorf, Flur 3, Flurstücke 56 und 57 durch Fa. Recona Holding GmbH, Aliceplatz 3-4, 61231 Bad Nauheim, wird zur Kenntnis genommen (Anlage 1 zur Drucksache-Nr. 168/2016).

2. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bornwiese" (Anlage 2 zur Drucksache-Nr. 168/2016). Einer Befreiung von der Festsetzung "offene Bauweise" zur Überbauung der beiden Grundstücke ohne Einhaltung der Abstandsflächen, sowie sonstigen Befreiungen wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss:

3. Bei einer möglichen Zusammenlegung / Vereinigung der beiden Flurstücke entspricht das Vorhaben der Festsetzung der offenen Bauweise und somit dem Bebauungsplan. In diesem Fall wird eine Bebauungsplanänderung eingeleitet und eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 5

Nach der Beratung ist Herr Marco Hauck ab 21:00 Uhr wieder im Sitzungssaal anwesend.

Antrag Horst Urban zur Drucksache 168/2016 – Auffahrt Bornwiese / Henriettenthaler

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob im Einmündungsbereich der Straße Bornwiese in die Henriettenthaler Straße die Zufahrt in die Henriettenthaler Straße durch eine Änderung im Bereich des Grundstückes Henriettenthaler Straße 10 verbessert werden kann.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

5	176/2016	1. Nachtragssatzung 2016
---	----------	--------------------------

Bemerkungen:

Keine

Beschluss:

1. Die 1. Nachtragssatzung für das Haushaltsjahr 2016 wird wie folgt beschlossen:

Aufgrund des § 98 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. S.618) hat die Stadtverordnetenversammlung am folgende Nachtragssatzung beschlossen:

§ 1

Mit dem Nachtragsplan werden

	erhöht um EUR	vermindert um EUR	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplans einschließlich der Nachträge	
			gegenüber bisher EUR	auf nunmehr EUR festgesetzt
a) im Ergebnishaushalt				
im <u>ordentlichen Ergebnis</u>				
die Erträge	708.815		47.440.740	48.149.555
die Aufwendungen	452.000		50.823.280	51.275.280
der Saldo		256.815	-3.382.540	-3.125.725
im <u>außerordentlichen Ergebnis</u>				
die Erträge				
die Aufwendungen				
der Saldo				
b) im Finanzhaushalt				
aus <u>laufender</u> <u>Verwaltungstätigkeit</u>				
der Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen		256.815	-1.156.680	-899.865
aus <u>Investitionstätigkeit</u>				
die Einzahlungen	1.350.950		943.650	2.294.600
die Auszahlungen	1.350.950		2.863.100	4.214.050
der Saldo			-1.919.450	-1.919.450
aus <u>Finanzierungstätigkeit</u>				

die Einzahlungen			1.919.450	1.919.450
die Auszahlungen			1.960.100	1.960.100
der Saldo			-40.650	-40.650

§ 2

Der Gesamtbetrag der bisher vorgesehenen Kredite wird nicht geändert.

§ 3

Der bisherige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird nicht geändert.

§ 4

Der bisherige Höchstbetrag der Kassenkredite wird nicht geändert

§ 5

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden nicht geändert.

§ 6

Der bisherige Stellenplan wird nicht geändert.

§ 7

Die bisherigen Budgetierungsrichtlinien gelten unverändert weiter.

§ 8

Die Erheblichkeitsgrenzen für über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen werden nicht geändert.

§ 9

Die Erheblichkeitsgrenzen für die Zwecke der Periodenabgrenzung werden nicht geändert.

2. Der 1. Nachtragsplan und dessen Anlagen für das Haushaltsjahr 2016 werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

6	Antrag der CDU im Ortsbeirat betr. Ortsumgehung für Wörsdorf
---	---

Bemerkungen:

Der Berichts Antrag der CDU im Ortsbeirat betr. Ortsumgehung für Wörsdorf Wohnungsbauprogramm wird angenommen.

Beschluss:

Da einige Zeit seit den letzten Initiativen zur „Ortsumgehung Wörsdorf“ vergangen ist und insgesamt neue Rahmenbedingungen neue Sichtweisen erfordern könnten, bitten wir den Magistrat der Stadt Idstein um die Beantwortung folgender Fragen:

- Welche konkreten Planungen in den vergangenen Jahren gab es mit welcher Beschlusslage?
- Welche fachlichen Aspekte jeweils für bzw. gegen eine Planungsalternative waren ausschlaggebend? ,
- Welche Verkehrszählungen zum Durchgangsverkehr bzw. Ziel- und Quellverkehr in Wörsdorf mit welchen Ergebnissen gab es?
- Liegen im Magistrat neuere Statistiken zur Verkehrsbelastung dazu vor, können diese ggfls. z.B. von der Verkehrsdatenbank von Hessen Mobil angefordert werden? Wäre der Magistrat bereit, nötigenfalls eigene Zählungen für eine aktuelle Datenbasis durchzuführen bzw. durchführen zu lassen?
- Wäre der Magistrat der Stadt Idstein bereit, einen neuen Diskussionsprozess zu unterstützen und fachlich zu begleiten? Wäre er ebenso bereit, mit den Nachbarortstellen (Walsdorf) bzw. Gemeinden (Hünstetten) sowie Hessen Mobil den Diskussionsprozess zu begleiten und zu koordinieren?

Außerdem bitten wir die Stadt Idstein um eine grundsätzliche Stellungnahme **zu** dem Vorhaben als solches, welche grundsätzlichen Möglichkeiten oder auch Hinderungsgründe werden gesehen und wie wird die Frage der Finanzierung beurteilt unter Berücksichtigung eventueller Landesmittel bzw. - Programme.

Nur in Kenntnis dieser Fakten könne die notwendigen sachlichen und fachlichen Grundlagen für die Realisierung einer 'Ortsumgehung Wörsdorf' geschaffen und nächste Schritte vorbereitet

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

7	Antrag der SPD im Ortsbeirat betr. barrierefreie Wegeleitung Bahnhof Wörsdorf
---	--

Bemerkungen:

Keine

Beschluss:

Wir beantragen: dass die Stadt Idstein die notwendigen Schritte einleitet, um die Aufnahme des Bahnanschluss Idstein-Wörsdorf in die Projektliste der Bahnhöfe die im Rahmen des vom BMVI und den Koalitionsfraktionen gestarteten Modernisierungsprogramms barrierefrei umgerüstet werden sollen sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

8		Mitteilungen des Magistrats / der Stadtverordnetenversammlung
---	--	--

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban informiert den Ortsbeirat und verteilt Kopien der Drucksachen.

8.1	117/2016	Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Idstein und der zugehörigen Gebührenordnung
-----	-----------------	--

Bemerkungen:

Die Friedhofssatzung der Stadt Idstein und Gebührenordnung zur Friedhofssatzung werden gemäß Anlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

8.2	138/2016	Bericht des Magistrats zum Berichts Antrag der Stadtverordnetenversammlung "Mögliche Wohngebiete nach aktuellem Flächennutzungsplan"
-----	-----------------	---

Bemerkungen:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25. Mai 2016 (Antrag der SPD-Fraktion, Drucksache-Nr. 087/2016) als Auftrag an den Magistrat einen Berichts Antrag zum Thema "Mögliche Wohngebiete nach aktuellem Flächennutzungsplan" beschlossen. Neben Fragestellungen zum aktuellen Flächennutzungsplan und den zugewiesenen Entwicklungspotentialen nach dem aktuellen Regionalplan Südhessen (RPS 2010) ist in der Beantwortung auch der gewünschte Sachstandsbereich zu den bislang geleisteten Vorarbeiten zum neuen FNP enthalten.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

9		Bericht des Ortsvorstehers
---	--	-----------------------------------

Bemerkungen:

Henriettentaler Str.11 – Abwasseranschluss wurde nicht genehmigt und wird zurückgebaut.

Altlastenkataster Schreiben vom 08.08.2016

Der Einbau des neuen Hallenbodens in der Turnhalle durch die Firma Hoppe Sportboden GmbH ist erfolgt.

Der Austausch der Tische und Stühle im DGH Vereinszimmer muss noch festgelegt werden.

Der Boden im Saal des Erdgeschosses im DGH soll abgeschliffen werden. Termin im Oktober. Die Nutzer werden benachrichtigt.

Begehung REWE am 02. September 2016 – 15:00 Uhr

Wasserrohrbruch „Am Metzengraben“ am 24.08.2016. Die Firma Stricker war die ganze Nacht tätig um den Schaden zu beseitigen.

10	Verschiedenes
----	----------------------

Bemerkungen:

Verpachtung des Feldweges (Flurstück 23) an Herrn Sebastian Groh, 65510 Idstein-Wörsdorf.

Beschluss:

Der Antrag auf Verpachtung des Feldweges (Flurstück 23) an Herrn Sebastian Groh wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

Terminplanung:

- Montag, 04.10.2016
- Montag, 14.11.2016

Horst Urban
Ortsvorsteher

Marco Hauck
Schriftführer