

## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/004/2016 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 19.09.2016
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus

### **Teilnehmerliste**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Georg Striedter

#### **Mitglieder**

Frau Barbara Koehler-Schallwig

Herr Andreas Mohr

Herr Günter Sachs

#### **Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Dr. Rainer Dambeck

#### **Es fehlten entschuldigt**

Herr Thomas Frenzl

#### **Bürger**

8

## Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3		Bericht des Ortsvorstehers
4		Mitteilungen des Magistrats
4.1	117/2016	Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Idstein und der zugehörigen Gebührenordnung
4.2	138/2016	Bericht des Magistrats zum Berichtsantrag der Stadtverordnetenversammlung "Mögliche Wohngebiete nach aktuellem Flächennutzungsplan"
5	176/2016	1. Nachtragssatzung 2016
6	069/2016	Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche für therapeutisches Reiten, Schlossborner Weg, Idstein-Kröftel
7		Termine
8		Verschiedenes

## Protokollierung

1		<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---	--	--

### Bemerkungen:

Der OV begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2		<b>Genehmigung der letzten Niederschrift</b>
---	--	--

### Bemerkungen:

Keine

### Beschluss:

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

3		<b>Bericht des Ortsvorstehers</b>
---	--	-----------------------------------

### Bemerkungen:

Flüchtlingspate Jürgen Beranek berichtete ausführlich über die Arbeit der Paten mit den Flüchtlingen in Kröftel.

Das saisonale Halteverbot während der Ernte in der Oberemserstr. in Richtung Pflanzenland, das bis 15.09.2016 gilt, wurde noch nicht aufgehoben.

Die Pflege der Grünflächen vor dem Eingang DGH, und die Instandsetzung der Sitzecke + Sandkasten inkl. Rahmen am Spielplatz werden von der Stadt in den kommenden drei Wochen erledigt.

Das Friedhofstor wurde wieder angebracht.

Der Ortsbeirat Idstein-Kröftel bedankt sich für die bereits ausgeführten Tätigkeiten der Stadt Idstein.

4		<b>Mitteilungen des Magistrats</b>
4.1	<b>117/2016</b>	<b>Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Idstein und der zugehörigen Gebührenordnung</b>

**Bemerkungen:**

Keine

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

4.2	<b>138/2016</b>	<b>Bericht des Magistrats zum Berichts Antrag der Stadtverordnetenversammlung "Mögliche Wohngebiete nach aktuellem Flächennutzungsplan"</b>
-----	-----------------	---

**Bemerkungen:**

Keine

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

5	<b>176/2016</b>	<b>1. Nachtragssatzung 2016</b>
---	-----------------	---------------------------------

**Bemerkungen:**

Der Ortsbeirat Idstein-Kröftel hat sich intensiv mit dieser Beschlussvorlage befasst und hat keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche.

Der OBR nimmt auch dies zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

6	069/2016	Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche für therapeutisches Reiten, Schlossborner Weg, Idstein-Kröftel
---	----------	--

**Bemerkungen:**

Frau Koehler-Schallwieg verlässt gemäß § 25 HGO den Sitzungsraum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage / Drucksache-Nr.: 069/2016 „Umnutzung einer landwirtschaftlichen Fläche für therapeutisches Reiten, Schlossborner Weg, Idstein-Kröftel“ nimmt der Ortsbeirat Idstein-Kröftel wie folgt Stellung:

Nach Rücksprache mit dem Bau- und Planungsamt der Stadt Idstein (Frau Zima und Herrn Wilz) vom 22. Juli 2016 bezieht sich die Beschlussvorlage nicht wie im Schreiben definiert vom 27. April 2016 ausschließlich auf eine bestimmte Person, sondern lediglich auf ein reines Genehmigungs- bzw. Duldungsverfahren bezüglich einer „Sondernutzung für therapeutisches Reiten“ auf den landwirtschaftlichen Grundstücken in Idstein-Kröftel Flur 4, Flurstück 20 und 26.

Auf der uns vorliegenden Beschlussvorlage ist dies leider nicht deutlich herauszulesen. Daher bitten wir dies unter folgenden Anmerkungen final richtigzustellen, beziehungsweise bei Vorlage zur Beschlussfassung des Magistrates der Stadt Idstein korrekt aufzuführen.

Der Ortsbeirat Idstein-Kröftel hält fest an seiner Sitzung vom 19. September 2016, dass eine Eintragung im Flächennutzungsplan nur einer deklaratorischen Wirkung zur Folge hat. Es wird somit festgehalten, dass auf beiden oben aufgeführten Flurstücken 20 und 26 ausschließlich eine „Sondernutzung für therapeutisches Reiten“ ausgesprochen wird. Dies bedeutet, dass diese Eintragung dem jeweiligen Nutzer vorzulegen ist. Der Eintrag ändert an der bestehenden materiellen Rechtslage nichts, sondern dient ausschließlich einer Klarstellung.

Es wird festgehalten, dass der Ortsbeirat Idstein-Kröftel einer Umnutzung zu einem reinen Gewerbe- oder Mischgebiet beider Flurstücke 20 und 26 nicht zustimmen wird, sollte zu einem späteren Zeitpunkt dies Thema zur Folge sein.

Ausgleichsflächen müssen nicht durch die Erteilung der Sondernutzung bereitgestellt werden.

Ebenfalls der jetzige Baubestand darf dadurch nicht verändert, vergrößert oder erweitert werden. Ausgenommen einer Erhaltung des jetzigen Baubestandes.

Eine Änderung beziehungsweise eine Erweiterung der Parkplätze muss mit Absprache des derzeitigen Pächters erfolgen. Das Befahren des Feldweges angrenzend beider aufgeführten Flurstücke 20 und 26 muss weiterhin ordnungsgemäß gewährleistet sein.

In Anbetracht, dass beide Flurstücke auch dem landwirtschaftlichen Nutzen weiterhin zur Verfügung stehen werden und Diese nicht aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen werden, wird der Ortsbeirat Idstein-Kröftel unter Beachtung dieses Schreibens einer Erteilung der Sondernutzung zustimmen.

Der Eigentümer des Flurstückes 26 Herr Oswin Baum hat am 23. Mai 2016 bei der Verwaltung der Stadt Idstein vorgesprochen. Ihm wurde mitgeteilt, dass die geänderte Nutzung seiner landwirtschaftlichen Fläche und der Erteilung der Sondernutzung im Flächennutzungsplan keine Konsequenzen oder Einschränkungen für die landwirtschaftlichen Nutzungen nach sich zieht. Ebenfalls muss noch seitens der Stadt Idstein nachgeholt werden, auch den Eigentümer des Flurstückes 20 Herr Mich darüber in Kenntnis zu setzen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt

Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0

Nach Abstimmung nimmt Frau Koehler-Schallwig wieder an der Ortsbeiratssitzung teil.

7	<b>Termine</b>
---	----------------

**Bemerkungen:**

- 22.09.2016: Stadtverordnetenversammlung
- 26.09.2016: Ortsbeirat Schulung
- 29.09.2016: Ehrung ausgeschiedener Mandatsträger
- 01.10.2016: Oktoberfest FFW Kröftel
- 11.12.2016: Seniorenweihnachtsfeier DGH Kröftel
- 11.01.2017: Jahreshauptversammlung Heimatverein Kröftel
- 21.05.2017: Waldkundewanderung mit Förster
- 12.08.2017: Lindenfest

8	<b>Verschiedenes</b>
---	----------------------

**Bemerkungen:**

**Altlastenkataster:**

**Verputzerei Klingenberg – Kröftel, Ortsstraße**

- Aktueller Straßenname:
- Hausnummer damals und heute:
- Von wann bis wann existierte die Firma:
- Wer war der Besitzer:
- Was wurde produziert:
- Könnten Altlasten existieren:  
(bsp. Erdreichverschmutzungen o. ä.)

**Holz- und Bautenschutz Keuchen – Kröftel, Ortsstraße**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| Aktueller Straßenname:                  | Oberemser Straße (Alte Schule) |
| Hausnummer damals und heute:            | nicht bekannt                  |
| Von wann bis wann existierte die Firma: | nicht bekannt                  |
| Wer war der Besitzer:                   | nicht bekannt                  |
| Was wurde produziert:                   | nicht bekannt                  |
| Könnten Altlasten existieren:           | nicht bekannt                  |
- (bsp. Erdreichverschmutzungen o. ä.)

Fehlende Angaben werden zeitnahe an die Stadt Idstein weitergegeben

Solarlicht am alten Informationsstand an drei Stufen vor DGH ist defekt, wird aber durch OBR in Eigenregie wieder repariert.

Der Weg zum Haupteingang DGH ist nachts sehr unübersichtlich. Der OBR bitte um Prüfung einer Anbringung zusätzlicher Lichtquellen inkl. Bewegungsmelder. Evtl. über KFW möglich?

Georg Striedter  
Ortsvorsteher

Günter Sachs  
Schriftführer