

# NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Niederauroff
Sitzungsnummer	OBR NA/004/2017 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Dienstag, 28.03.2017
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:45 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Niederauroff, Dorfgemeinschaftshaus

## Teilnehmerliste

### Ortsvorsteher

Herr Matthias Martin Telschaft-Stachowski

### Mitglieder

Herr Peter Bergknecht

Herr Björn Gruber

Herr Thomas Martin

Frau Sonja Pressel

### Bürger: 1

## Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Niederschrift
3		Dorfentwicklung - Stand Projekte
4	232/2016	Bericht Städtische Sonderimmobilien
5	233/2016	Bericht Dorfgemeinschaftshäuser
6		Mitteilungen des Magistrats
6.1	191/2016	Wirtschaftsplan 2017 der Stadtwerke Idstein
7		Bericht des Ortsvorstehers
8		Verschiedenes

## Protokollierung

1		<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---	--	--

### Bemerkungen:

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, er eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2	<b>Genehmigung der Niederschrift</b>
---	--------------------------------------

**Bemerkungen:**

Keine

**Beschluss:**

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	<b>Dorfentwicklung - Stand Projekte</b>
---	---

**Bemerkungen:**

Sonja Pressel berichtet über die letzten Maßnahmen zur Gestaltung des Platzes an der Sonnenuhr, wo demnächst auch die Bücherbox aufgestellt werden soll.

Der Ortsvorsteher berichtet über einen Ortstermin am Grünschnittplatz unter Beteiligung von Frau Zima und Frau Bentzien (beide Stadt Idstein). Demnach wurde die Situation besprochen, dass die Container (linkerhand Richtung Ortsausgang) auf dem eigentlichen Weg stehen, wodurch ein rechts liegender Wiesenstreifen zur Befahrung benutzt wird.

Die Stadt wolle nun prüfen, welcher Aufwand für die Verlagerung der Container an den Wegrand entsteht. Ergänzend dazu wird der Ortslandwirt Baumstämme an den Wiesenstreifen legen, um die heutige Fahrspur zu markieren und eine Erweiterung zu verhindern.

4	<b>232/2016</b>	<b>Bericht Städtische Sonderimmobilien</b>
---	-----------------	--

**Bemerkungen:**

Die Vorlage sowie die angehängten Berichte (Bericht zu den städtischen Sonderimmobilien, Bestandsanalyse und Konzept zu den Handlungsempfehlungen, Optionen zum weiteren Vorgehen) wurden beraten und zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass das Portfolio zum Haus in der Talstraße 12, Niederauroff, veraltet ist. Dort wird noch von einem Mietverhältnis sowie einer eventuellen Ertüchtigung des Gebäudes als Flüchtlingsunterkunft berichtet. Tatsächlich wurde das Gebäude ertüchtigt und im Frühjahr 2016 von Flüchtlingen bezogen.

Dies betrifft auch den Bericht „Bestandsanalyse und Konzept zu den Handlungsempfehlungen“.

Der Ortsbeirat bittet daher um Anpassung an den aktuellen Stand und um entsprechende Neubewertung bezüglich Handlungsempfehlungen und Optionen zum weiteren Vorgehen.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

5	233/2016	Bericht Dorfgemeinschaftshäuser
---	----------	---------------------------------

**Bemerkungen:**

Die Vorlage sowie die angehängten Berichte (Vorentwurf Nutzungskonzept, Optionen zur Erhöhung des Kostendeckungsgrad) wurden beraten und zur Kenntnis genommen.

Folgende Anmerkungen:

1. Der Ortsbeirat fragt, wie in Zukunft örtliche Initiativen z.B., die der Dorfentwicklung, bei der Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser bzgl. Gebührenerhebung behandelt werden sollen.
2. Der Ortsbeirat fragt, wie die Doppelnutzung des hiesigen Dorfgemeinschaftshauses als Feuerwehrstützpunkt in der Kostenrechnung berücksichtigt worden ist.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

6		Mitteilungen des Magistrats
---	--	-----------------------------

6.1	191/2016	Wirtschaftsplan 2017 der Stadtwerke Idstein
-----	----------	---

**Bemerkungen:**

Die Vorlage wurde beraten und zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

7		Bericht des Ortsvorstehers
---	--	----------------------------

**Bemerkungen:**

Der Ortsvorsteher berichtet über unten stehende Anregungen an die Stadt:

1. Löcher im Straßenbelag d. Brunnenstraße, vom 31.01.2017
2. Schlaglöcher auf der Talstraße, vom 31.01.2017

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Idstein um Auskunft zum Stand der Bearbeitung.

8		Verschiedenes
---	--	---------------

**Bemerkungen:**

Der Landwirtschaftsweg von Niederauroff in Richtung Saubücke ist durch den Hessenforst stark zerfahren worden und als Fernwanderweg (E1) kaum erkennbar.

**Termine**

Plan-Termin für die nächste öffentliche Sitzung

24.04.2017

Matthias Martin Tellschaft-Stachowski  
Ortsvorsteher

Peter Bergknecht  
Schriftführer