

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Idstein-Kern
Sitzungsnummer	OBR KERN/009/2017 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Dienstag, 18.04.2017
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:10 Uhr
Sitzungsort	Stadthalle, Clubraum, Löherplatz 15, Idstein

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Wolfgang Heller

Mitglieder

Frau Ursula Anton-Müller
 Frau Gabriele Baasch
 Herr Boris K. Best
 Herr Dr. Wulf Merkel
 Herr Timo Müller
 Herr Volker Nies
 Herr Mathias Nippgen-van Dijk
 Herr Stefan Schnitzler
 Frau Doris Ulrich-Best
 Frau Birgit Zarda

Es fehlten entschuldigt

Frau Antje Reimers
 Herr Gert Richter

Bürger

~ 27 Bürger

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Niederschrift
3	085/2017	Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Taubenberg 12, Idstein
4		Bericht des Ortsvorstehers
5		Mitteilungen des Magistrats
6		Verschiedenes

Eine „Bürgerfragestunde“ wird zu Punkt 3 gewünscht, aber nicht eingeleitet. Fragen der anwesenden Bürger werden jedoch in der folgenden Grundsatzdiskussion des OBR über die Behandlung der Drucksache 085/2017 berücksichtigt.

Protokollierung

1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--

Bemerkungen:

Herr Heller begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest, und eröffnet die Sitzung. Er entschuldigt sich über die kurzfristige Verlegung des Sitzungsorts und bedankt sich bei Herrn Best, der einen entsprechenden Aushang am Felsenkeller (wegen Ferien geschlossen) angebracht hat.

2	Genehmigung der Niederschrift
---	--------------------------------------

Bemerkungen:

Die letzte Niederschrift wird genehmigt.

Beschluss:

Einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	085/2017	Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Taubenberg 12, Idstein
---	-----------------	---

Bemerkungen:

Die Drucksache 085/2017 wird nicht im Einzelnen diskutiert.

Herr Heller stellt fest, dass ihm ein vierseitiges detailliertes Schreiben von Herrn van Arkel, der eine „Initiativgruppe Taubenberg“ repräsentiert, zu dem Bauvorhaben erst am Freitag vor Ostern zur Kenntnis gebracht wurde. Diese Unterlage, die der Verwaltung schon seit Monaten in Grundzügen vorliegt und mehrfach ergänzt wurde, ist dem OBR somit nicht mit der Beschlussvorlage rechtzeitig zugeleitet worden.

Antrag :

Herr Nies stellt darauf den **Antrag**, die Beschlussvorlage 085/2017 unter diesen Umständen nicht zu bearbeiten, da ein wichtiges Dokument zur Beurteilung der Beschlussvorlage fehlt. Er beantragt die Wiedervorlage der Bauvoranfrage mit allen relevanten Dokumenten [auch Eingaben der Bürger!] zur nächsten Sitzung des OBR-Kern am 23.Mai.

Herr Heller schlägt vor, in der Zwischenzeit eine Begehung der Örtlichkeit durch den OBR nach Verteilung des fehlenden Dokuments zu veranlassen.

Beschluss:

Dem Antrag von Herrn Nies wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

Es kommt danach zu einer Grundsatzdebatte über die Praxis des Bau-und Planungsamts (BPA), welche Bauvorhaben und Unterlagen dem OBR vorgelegt werden, und wie weit abgelehnte und danach geänderte Beschlussvorlagen dem OBR erneut vorgelegt werden müssen.

In diesem Sinne fragt Herr Müller nach dem weiteren Vorgehen mit der Drucksache **042/2017** [1. Änderung Bebauungsplan "Marktplatz 6 und Escher Straße 8-10"-Satzungsbeschluss.], die vom OBR KERN 08/2017 in der vorgelegten Fassung mehrheitlich abgelehnt wurde.

Beschluss:

Der Ortsbeirat ist der Auffassung und bittet darum, dass auch die Drucksache 042/2017 in der geänderten Fassung dem OBR erneut am 23.Mai vorgelegt werden muss, und noch nicht bei der nächsten BPA Ausschusssitzung verabschiedet werden sollte.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig zugestimmt

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

4	Bericht des Ortsvorstehers
---	-----------------------------------

Bemerkungen:

Es liegen keine Berichte des Ortsvorstehers vor.

5	Mitteilungen des Magistrats
---	------------------------------------

Bemerkungen:

Es liegen keine Mitteilungen des Magistrats vor.

6	Verschiedenes
---	----------------------

Bemerkungen:

Einige OBR Mitglieder stellen fest, dass bei Bauvorhaben an Straßen, an denen keine Bebauungspläne vorliegen, immer mehr Häuser genehmigt werden, die höher und größer als die existierende Bebauung der Umgebung sind. Als Beispiel wird das Haus Nr.9 in der Seelbacher Str. genannt. Dadurch wird der Charakter der Straße stark verändert, was zu vermehrter Kritik und Widerstand der umliegenden Bewohner führt.

Wolfgang Heller
Ortsvorsteher

Dr. Wulf Merkel
Schriftführer