

Hauptamt
11

Idstein, den 10. Mai 2017
DW

Antrag der FDP 02-2017 im Ortsbeirat betr. Erschließung Baugebiet „Am Apfelgarten“

Der Ortsbeirat Heftrich bittet die Verwaltung um zeitnahe Prüfung und Mitteilung, ob oder unter welchen Voraussetzungen die Erschließung und Vermarktung „Am Apfelgarten“ durch die DSK im Rahmen eines Einheimischen Model erreicht werden kann.

Die DSK, wie andere privatwirtschaftlich agierende Unternehmen der Bauentwicklung, werden Standorte wie Heftrich entwickeln, wenn durch die Kommune eine bürgerschaftsähnliche Absicherung erfolgt. In der Regel ist dies eine Abnahmeverpflichtung zu einem festgelegten Preis, wenn bis zu einem gewissen Zeitpunkt nicht alle Grundstücke weiter veräußert werden konnten. Die Rahmenbedingungen eines Einheimischenmodells, gedeckelter Preis wie eingeschränkter Käuferkreis, erhöht dabei selbstverständlich das Entwicklungsrisiko.



Wilz