



Privatrechtlicher Einzelvertrag über Naturschutzmaßnahmen zur dauerhaften Sicherung von Einzelbäumen

Vertragskennzeichen:

Vertrag Nr. NP_BE_111

im Rahmen des Projekts

„Förderung eines Kolonieverbundes der Bechsteinfledermaus
im europäischen Populationszentrum.

Umsetzung von Schutzmaßnahmen zur Integration in die forstliche Bewirtschaftung.“
im Naturpark Rhein-Taunus.“

Umsetzung von 2013 bis 2018 mit Förderung durch das Bundesprogramm „Biologische Vielfalt“ des Bundesamtes für Naturschutz (BfN) im Projektgebiet „Naturpark Rhein-Taunus“.

Zwischen dem

Zweckverband Naturpark Rhein-Taunus,
vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden,
Herrn Andreas Kowol,
Vorsitzender des Vorstandsvorsitzenden,
sowie
Herrn Frank Kilian,
stellv. Vorsitzender des Vorstandsvorsitzenden,
Veitenmühlweg 5
65510 Idstein
im folgenden **Vertragsgeber (VG)** genannt

und

dem Waldeigentümer
Stadt Idstein

vertreten durch

im folgenden **Vertragsnehmer (VN)** genannt

wird nachstehender Vertrag abgeschlossen:

§ 1 Vertragsziel

Der Vertrag dient der Durchführung von Maßnahmen des Naturschutzes oder der Landschaftspflege im Rahmen der Umsetzung von beispielhaften Naturschutzmaßnahmen im Rahmen des Projekts:

„Förderung eines Kolonieverbundes der Bechsteinfledermaus im europäischen Populationszentrum. Umsetzung von Schutzmaßnahmen zur Integration in die forstliche Bewirtschaftung“ im Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus.

Er dient der Vereinbarung von beispielhaften Biotop- oder Artenschutzmaßnahmen im Sinne der Projektziele. Diese Maßnahmen werden durch das Bundesamt für Naturschutz (BfN) mit Mitteln des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) gefördert und wurden entsprechend mit der zuständigen Naturschutzbehörde und dem Fördermittelgeber, vertreten durch die Deutsche Gesellschaft für Luft- und Raumfahrt (DLR), abgestimmt.

- (1) Der VN stellt die Flächen oder definierte Bestandteile (zum Beispiel Einzelbäume oder Baumgruppen) gegen eine entsprechende Entschädigung durch den VG zur Verfügung. Der VN duldet die Maßnahmen und sichert sie vor Eingriffen. Die Erhaltung und die Entwicklung der Biologischen Vielfalt und der erforderlichen Biotopstrukturen im Rahmen der Erhaltung der wertvollen Kultur- und Naturlandschaft "Wald" stehen im Vordergrund.
- (2) Der VN verpflichtet sich, auf den unter § 2 genannten Flächen, die unter § 1 Abs. 3 genannten Maßnahmen umzusetzen oder zu dulden. Grundsätzlich werden Artenschutzmaßnahmen für die im Wald lebende Bechsteinfledermaus (*Myotis bechsteinii*) durchgeführt.
- (3) Die diesen Vertrag betreffenden, konkreten Maßnahmen und ihre Ziele werden in der Anlage „Maßnahmenplan“ zu diesem Vertrag konkret beschrieben, erläutert und bezüglich ggf. fälliger Entgelthöhen berechnet. Diese Anlage ist bindender Bestandteil dieses Vertrages. Es handelt sich um Maßnahmen mit konkreten Flächenbezügen, die als beispielhafte Maßnahmen im Rahmen des o.g. Projekts durchgeführt werden.

§ 2 Vertragsflächen

Folgende Flächen sind Bestandteil dieses Vertrages:

Gemarkung: **0674 Oberauroff**

Flur: 9

Flurstücke: 6/37

Gesamtfläche in ha: 12,63

Im Übrigen gilt die Beschreibung und Karte des „Maßnahmenplanes“ zum Vertrag.

§ 3 Entgelt

- (1) Der VG zahlt für die Umsetzung der in der Anlage beschriebenen Maßnahmen die ebendort berechnete Entschädigung von
 1. **33.720,14** EUR
 2. (in _____ Worten
dreiunddreißigtausendsiebenhundertzwanzig Euro)
- (2) Der genannte Betrag wird nach Vertragsschluss innerhalb von 3 Wochen auf das Konto des VN bei der _____ mit der IBAN: _____ gezahlt. Als Nachweis der vertragsmäßigen Umsetzung gilt die Übersendung der Baumliste (inklusive GPS-Daten). Werden die vereinbarten Leistungen nicht oder nicht in vollem Umfang erbracht, kann die Entschädigung entsprechend gemindert werden.
- (3) Beide Parteien gehen übereinstimmend davon aus, dass die Ausgleichsleistungen nach diesem Vertrag nicht der Umsatzbesteuerung unterliegen. Sollte wider Erwarten doch Umsatzsteuer anfallen, ist diese mit der Ausgleichsleistung des VG bereits abgegolten. Es findet insoweit keine Nachzahlung statt.

§ 4 Vertragsdauer

- (1) Der Vertrag wird auf Dauer geschlossen und ist nicht ordentlich und fristgebunden kündbar.
- (2) Die Vertragslaufzeit ist an die Dauer der im „Maßnahmenplan“ beschriebenen Maßnahmen gebunden. Der Vertrag endet, wenn als Folge natürlicher Prozesse oder höherer Gewalt (z.B. Kalamitäten) der Vertragsgegenstand physisch nicht mehr existiert. Dies ist durch den VN und den VG einvernehmlich vor Ort festzustellen.
- (3) Hiervon unberührt bleibt das außerordentliche fristlose Kündigungsrecht aus wichtigem Grund. Als wichtiger Grund gilt die nicht erfolgte oder nichtvollständige oder nicht pünktliche Zahlung der vereinbarten, fälligen Ausgleichsleistung durch den VG an den VN trotz angemessener Nachfristsetzung von mindestens drei Monaten (Verzug).
- (4) Dem VG steht das Recht zur außerordentlichen Kündigung zu, sofern der VN seinen Verpflichtungen aus diesem Vertrag trotz Aufforderung unter Fristsetzung nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig nachkommt. In diesem Fall ist die Rückerstattung der geleisteten Zahlung gem. § 5 Abs. 5 dieses Vertrages durch den VN zu leisten.
- (5) Die Kündigung oder Dokumentation des Endes der vertraglichen Bindung bedarf der Schriftform.

§ 5 Rechte und Pflichten

- (1) Der VG erhält den dauerhaften Zugang (Wegerecht) zu den Maßnahmenflächen zu Zwecken der Erfolgskontrolle, im Rahmen der Bewirtschaftung, der Öffentlichkeitsarbeit, der Bildungsarbeit oder der Präsentation.
- (2) Im Einvernehmen mit dem VN hat der VG das Recht, Maßnahmenflächen mit Hinweistafeln in landschaftsangepasster, zurückhaltender Größe und Bauweise auf seine Kosten zu kennzeichnen. Der VN hat das Recht, auf diesen Hinweisen angemessen genannt zu werden.
- (3) Der VN verpflichtet sich, von ihm beauftragte Dritte über den besonderen Status der Vertragsflächen und -objekte zu informieren.
- (4) Bei der Überlassung von Einzelbäumen
 - a. darf eine Fällung und forstwirtschaftliche Nutzung dieser Bäume durch den VG oder VN nicht erfolgen.
 - b. dürfen nur vitale Bäume ausgewählt werden, die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses keine zukünftigen Probleme mit der üblichen Verkehrssicherung erwarten lassen.
 - c. verbleiben die an Grund und Boden sowie Gegenstand gebundenen Eigentumsrechte und die Pflichten zur Verkehrssicherung beim VN.
 - d. sichert der VN im Rahmen der normalen Bewirtschaftung die Vitalität der angekauften, lebenden Einzelbäume durch forstwirtschaftliche Eingriffe, die in guter fachlicher Praxis die biologischen Ansprüche berücksichtigen (z.B. Erhaltung einer ausreichend großen, vitalen Krone bei Lichtbaumarten oder Erhaltung des Wurzelraums etc.).
 - e. ist ein Ersatz von durch höhere Gewalt ausgefallenen Bäumen durch den VN nicht geschuldet. Diese Bäume verbleiben komplett bis zu ihrer vollständigen, biologischen Umsetzung als Biotopolelement „Totholz“ an ihrem ursprünglichen Standort.
 - f. darf der VN abweichend von § 5 Abs. (4) a den Baum unter den folgenden Voraussetzungen im Einvernehmen mit dem VG fällen, aber nicht nutzen: Fällung zur Abwehr notwendiger Verkehrssicherungsmaßnahmen oder aufgrund ordnungsbehördlicher Verordnung.
- (5) Sollte der naturschutzfachliche Zweck der Maßnahmen durch Verlust der Vertragsgegenstände aufgrund von Prozessen oder Aktivitäten, die der VN grob fahrlässig zu verantworten hat, untergehen oder erheblich gefährdet werden, ist der VN verpflichtet, einen gleichwertigen Ersatz für den untergegangenen Vertragsgegenstand zu leisten. Andernfalls hat der VN dem VG den aus diesem Vertrag bislang erhaltenen, ab dem Zahlungszeitpunkt mit dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuches verzinsten, Geldbetrag anteilig zurückzuzahlen.
- (6) Zur Sicherung werden die Einzelbäume mit dem Markierungssystem „Bechsteinfledermaus“ dauerhaft und sichtbar durch den VN markiert und mit geografischen Koordinaten in der Anlage „Maßnahmenplan“ tabellarisch aufgeführt (Baumliste). Diese tabellarische Aufstellung ist im Sinne des Vertrages bindend.
- (7) Die Maßnahmen werden in dem Forsteinrichtungswerk des Betriebes des VN in geeigneter Form gesichert und turnusmäßig fortgeschrieben. Als geeignete Form

gilt der Hinweis im Betriebsbuch unter dem Kapitel Naturschutz, dass Habitatbäume zum Schutz der Bechsteinfledermaus geschützt sind (mit Angabe der Vertragsnummer und dem Vertragsjahr).

- (8) VG und VN informieren einander zeitnah in allen Fällen der wesentlichen Veränderungen des Vertragsgegenstandes oder der rechtlichen Verhältnisse.
- (9) Der VN hat dem VG unverzüglich anzuzeigen, wenn ein Insolvenzverfahren über sein Vermögen beantragt oder eröffnet wird.

§ 6 Schiedsgutachter

Besteht zwischen den Vertragsparteien im Zusammenhang mit der Auslegung dieses Vertrags Streit über eine forstwirtschaftliche oder naturschutzfachliche Fachfrage, so entscheidet hierüber einvernehmlich die zuständige Forstbehörde gemeinsam mit der zuständigen Naturschutzbehörde. Soweit die Parteien unterliegen, haben sie die Kosten des Gutachtens zu tragen.

§ 7 Besondere Vereinbarungen

Der VN informiert den VG im Rahmen der turnusmäßigen Forsteinrichtung über den Zustand der Maßnahmen (Auszug des Betriebsbuchblattes aus der neuen Forsteinrichtung).

§ 8 Anlagen und Ergänzungen zum Vertrag

Diesem Vertrag sind folgende Anlagen beigelegt:

- a. „Maßnahmenplan“ (=Steckbrief) mit
 - Übersichtskarte
 - Definitionen und Erläuterungen der Maßnahmen
 - Baumliste (GPS-Protokoll)
 - Berechnung der zu zahlenden Entschädigung
- b. Flächenkarte mit Katasterbezeichnungen (erstellt durch VN)

§ 9 Schlussbestimmungen – Salvatorische Klausel

- (1) Zusätzliche Vereinbarungen, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam oder nichtig sein, so berührt dies nicht die Geltung des Vertrages im Übrigen. Die Vertragsparteien verpflichten sich, unwirksame Vereinbarungen durch solche zu ersetzen, die dem Vertragszweck am ehesten entsprechen. Gleiches gilt, soweit sich Vertragslücken herausstellen.

(3) Der Vertrag wird zweifach ausgefertigt. Jede Vertragspartei erhält eine Ausfertigung.

Idstein, den
Für den VG
Naturpark Rhein-Taunus

, den
Für den VN
Stadt Idstein

Andreas Kowol
Vorsitzender des Verbandsvorstands

Frank Kilian
Stellv. Vorsitzender des Verbandsvorstands

