

## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Oberauhoff
Sitzungsnummer	OBR OA/011/2018 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Donnerstag, 18.10.2018
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Oberauhoff, Sitzungszimmer, Erdgeschoss, Feuerwehrrätehaus

### Teilnehmerliste

#### Ortsvorsteher

Herr Dr. Thomas Hahn

#### Mitglieder

Frau Irene Bertram-Finke

Herr Jürgen Scherf

Herr Jürgen Schnell

#### Gäste

Frau Maike Glashoff-Kern

Herr Herbert Schart

#### Es fehlten entschuldigt

Herr Dr. Christof Germann

### Tagesordnung

1		Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3	181/2018	Bauantrag zur Nutzungsänderung und zum Umbau der Scheune zu einem Heuhotel, Am Dorfbrunnen 14, Idstein-Oberauhoff
4		Mitteilungen des Magistrats
5		Bürgeranfragen / Bericht des Ortsvorstehers
6		Verschiedenes

### Protokollierung

1		<b>Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung</b>
---	--	--

#### Bemerkungen:

Thomas Hahn begrüßt die Anwesenden. Die Einladung wurde fristgemäß versandt. Er eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Widerstände.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig zugestimmt

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

2		<b>Genehmigung der letzten Niederschrift</b>
---	--	--

**Bemerkungen:**

Die letzte Niederschrift der OBR-Sitzung vom 19.09.2018 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig zugestimmt

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	181/2018	<b>Bauantrag zur Nutzungsänderung und zum Umbau der Scheune zu einem Heuhotel, Am Dorfbrunnen 14, Idstein-Oberauroff</b>
---	----------	--

**Bemerkungen:**

Zu dem Sachverhalt wurde seitens der Stadt Idstein eine Beschlussvorlage an die Mitglieder des OBR übermittelt mit der Bitte dazu Stellung zu nehmen.

Herbert Schart steht bereit, darüber hinausgehende Auskünfte zu erteilen.

Aus der Vorlage sowie den Redebeiträgen kann zusammenfassend festgehalten werden:

Der äußere Gebäudebestand wird nicht verändert. Kubatur und Höhen der Gebäude bleiben bestehen. Für die vorgesehenen Zimmer und Aktivitäten werden Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Herbert Schart möchte mit seinen Vorhaben das Dorfleben bereichern und mit der Bevölkerung (Bürger, Vereine, Kirche, ...) zusammen bzw. abgestimmt agieren.

Das Heuhotel ist überwiegend für Radfahrer und Wanderer gedacht, sowie für Schulen und Kindergärten. Die Kinder sollen per Bus anreisen. Herbert Schart rechnet dadurch damit, dass oft ohne eigenes Kfz angereist wird und die ohnehin angespannte Parksituation in Oberauroff nicht wesentlich zusätzlich belastet werden wird.

Mit seinem Konzept verfolgt Herbert Schart einen „sanften Tourismus“. Neben dem Heuhotel sollen Aktivitäten, wie Bürgergarten, Tiere füttern, Schulbauernhof, Workshops (Honig, Arbeiten mit Holz, ...) usw. angeboten werden. Das Archehofkonzept wird derzeit überdacht. Die Tiere sind derzeit ausgelagert.

Herbert Schart hat durch Fresenius eine Marktanalyse erstellen lassen.

Im Heuhotel können max. 30 Personen übernachten. Es wird mit einer Auslastung von 30 % gerechnet. Im Hotel gibt es keine Heizmöglichkeit, so dass von einer auf die Sommermonate konzentrierten Belegung auszugehen ist.

Herbert Schart hat nach eigener Aussage mit den Nachbarn gesprochen und seine Vorhaben erläutert. Er sieht sich nicht in direkter Konkurrenz zu dem bestehenden Hotelbetrieb, vielmehr möchte er mit diesem zusammenarbeiten (Übernachtungsgäste sollen dort frühstücken können; Eltern sollen dort übernachten können, während die Kinder im Heuhotel schlafen). Die Planunterlagen wurden unter Zuhilfenahme von Fachleuten (Architekt, Brandschutzsachverständiger) erstellt. Eine Zustimmungsbedürftigkeit durch die Nachbarn bestehe nicht, da es sich nicht um eine Grenzbebauung handelt.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Dabei geht er davon aus, dass das zuständige Bauamt das Vorhaben prüft und dafür sorgt, dass die rechtlichen Vorgaben (insbesondere Stellplätze, Brandschutz, Nachbarschaftsrecht, Lärm) eingehalten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 3 Nein: 1 Enthaltung: 0

4	<b>Mitteilungen des Magistrats</b>
---	------------------------------------

**Bemerkungen:**

Liegen keine vor.

5	<b>Bürgeranfragen / Bericht des Ortsvorstehers</b>
---	--

**Bemerkungen:**

Liegen keine vor.

6	<b>Verschiedenes</b>
---	----------------------

**Bemerkungen:**

Volkstrauertag ist am 18.11.2018. Kirche ist von 09.30 bis ca. 10.15, danach erfolgt die Kranzniederlegung am Ehrenmal.

Irene Bertram regt an, das Thema Hundekotbeutel im OBR zu besprechen. Thomas Hahn weist auf die bereits erfolgte Behandlung des Themas hin.

Jürgen Schnell erinnert an die Rockfete am 03.11.2018.

Jürgen Schnell berichtet, dass durch Bauarbeiten am Grundstück „Am Wiesengrund 16“ der angrenzende Wirtschaftsweg in Mitleidenschaft gezogen wurde. Er hat die Grundstückseigentümer um Abhilfe gebeten.

Jürgen Schnell berichtet über die AKDE-Projekte Friedhof und Mehrgenerationenplatz. Die Planungen wurden beauftragt. Am 31.10.2018 findet ein Projektgespräch statt. Jürgen Scherf sprach an, ob es nicht sinnvoll sei, eine Spenderin bei der Erweiterung der Trauerhalle mittels eines Schildes zu ehren.

**Beschluss:**

Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

Dr. Thomas Hahn  
Ortsvorsteher und Schriftführer