

Exposé

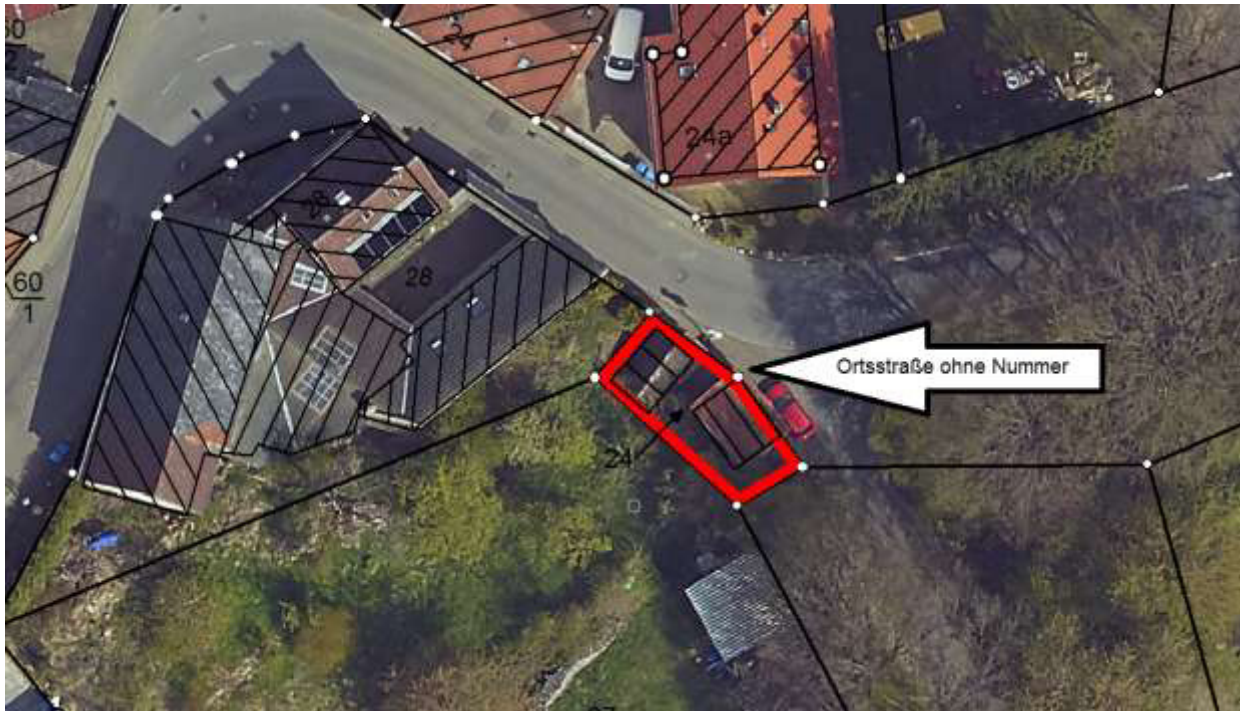
über das Grundstück



Ortsstraße ohne Nummer, in 65510 Idstein-Lenzhahn

Lage Das Grundstück befindet sich im Idsteiner Stadtteil Lenzhahn am Rande einer bebauten Ortslage. Es ist mit zwei kleineren Gebäuden, einem alten Spritzenhaus und einer alten Viehwaage, bebaut.





Grundstücks-Daten

Amtsgericht: Idstein

Grundbuch von: Lenzhahn

Gemarkung: Lenzhahn

Flur: 1

Flurstück: 24

Lage: Ortsstraße

Wirtschaftsart: Fläche besonderer Funktionaler Prägung

Grundstücksgröße: 74 m²

Zulässige Nutzung

Für den Bereich des Grundstücks liegt kein Rechtskräftiger Bebauungsplan vor.

Bebauung: Das Grundstück ist mit zwei älteren Gebäuden bebaut. Die Bauausführung ist gemischt. (Bruch- Backstein- und Fachwerkausführung). Die Gebäude sollten erhalten bleiben. Eine anderweitige Bebauung wäre aus Gründen der Ortslage mit der Bauaufsicht zu klären.

Bedingungen für die Abgabe eines Angebotes

Die für die Abgabe eines Angebotes geltenden Bestimmungen ergeben sich aus den Allgemeinen Informationen der Stadt Idstein, welche gemeinsam mit einem Muster für ein Kaufangebot diesem Exposé beigefügt und mit der Unterbreitung eines Angebotes ausdrücklich anzuerkennen sind. Insbesondere behält sich die Stadt Idstein vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Gebotsfrist:

Gebote werden bis zum **30. November 2020** erbeten.

Gewährleistung:

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Preis:

Erwartet wird ein Mindestgebot von 11.840,00 €.
(Berechnung nach Bodenrichtwert Stand 1. Januar 2020)



Allgemeine Informationen

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.

Dafür kann das beigegefügte Muster eines Angebotes zum Erwerb der Immobilie verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen der Stadt Idstein ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Angebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Angebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Briefumschlag an:

Magistrat der Stadt Idstein
Liegenschaftsabteilung
-vertraulich-
König Adolf Platz 2
65510 Idstein

Mit Angabe „Gebot für Grundstück Altes Spritzenhaus / Viehwaage, Idstein-Lenzhahn“

Die Stadt Idstein behält sich vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Stadt Idstein ist es unbenommen mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Idstein abgeleitet werden.

Mit Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Magistrat der
Stadt Idstein
König Adolf Platz 2
65510 Idstein

Muster für Angebotsabgabe:

Name, Vorname

(Anschrift, Telefonnummer)

Kaufpreisgebot

Für die Liegenschaft der Stadt Idstein:

Flur: 1

Flurstück: 24

Lage: Ortsstraße

Wirtschaftsart Fläche besonderer Funktionaler Prägung

Grundstücksgröße: 74 m²

Das Grundstück soll wie nachstehend beschrieben genutzt werden:

Der Gebäudeerhalt soll in nachstehender beschriebener Form erfolgen:

Mein / Unser Angebot für die vorbezeichnete Liegenschaft beträgt:

Betrag in Euro

In Worten:(_____) Euro

Ich / Wir bestätigen hiermit, von den mir / uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Idstein Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift