

## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Heftrich
Sitzungsnummer	OBR HEF/035/2021 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Dienstag, 12.01.2021
Sitzungsbeginn	18:03 Uhr
Sitzungsende	19:21 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Heftrich, Willi-Mohr-Halle

### Teilnehmerliste

#### Ortsvorsteherin

Frau Ute Guckes-Westenberger

#### Mitglieder

Herr Andreas Demmer

Herr Stefan Ernst

Herr Ulrich Gundlich

Herr Helmut Urban

Herr Winfried Urban

Herr Erhard Walter

#### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Peter Piaskowski

#### Mitglieder der Verwaltung

Herr Jan Wolff

#### Schriftführerin

Frau Ann-Kathrin Ernst

#### Gäste

Herr Heiner Geißler

Geschäftsführer INIKOM

#### Bürger

9

## Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Niederschrift
3	231/2020	Interessenbekundung zur Entwicklung der Fläche "Auf dem Apfelpgarten", Idstein-Heftrich

## Protokollierung

1		<b>Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---	--	--

### Bemerkungen:

Ovin Ute Guckes-Westenberger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Des Weiteren begrüßt sie den Stadtverordneten Herrn Peter Piaskowski, von der Verwaltung Herrn Wolff und den Geschäftsführer der Firma INIKOM, Herrn Geißler.

Sie wünscht allen anwesenden einen guten und gesunden Start in das Jahr 2021.

Das vorgeschriebene Hygienekonzept und die aktuelle Anwesenheitsliste liegen vor!

Sie weist darauf hin, dass während der gesamten Sitzung eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist.

2		<b>Genehmigung der Niederschrift</b>
---	--	--------------------------------------

### Bemerkungen:

OBR-Mitglied Erhard Walter beantragt, dass folgender vollständiger Wortlaut aufgenommen wird: „Erfreut und dankbar nehme ich z.K., dass nun für die WMH für Behindertenparkplätze und Rampe 20.000 € stehen, obwohl diese Maßnahme ja bereits nach dem OT im Dezember 2018 laut Herrn Wilz schnell und unbürokratisch kurzfristig erfolgen sollte. Weiterhin soll die Frage, was bei den Behindertenparkplätzen und der Rampe 20.000 € kostet, welche nicht in der Sitzung geklärt und beantwortet werden konnte, in der Niederschrift aufgenommen werden.“

#### Abstimmungsergebnis:

bei Stimmgleichheit abgelehnt

Ja: 3 Nein: 3 Enthaltung: 1

Weiterhin beantragt er, dass folgender Wortlaut aufgenommen wird: „Des Weiteren bedankt er sich im Namen der Freien Wähler Heftrich bei der Verwaltung für die Aufteilung der OBR-Mittel auf das Budget 2021.“ wurde unvollständig wiedergegeben. Er beantragte das der vollständige Wortlaut aufgenommen wird, der da lautete: „Ich bedanke mich im Namen der Freien Wähler Heftrich bei der Verwaltung für die Aufteilung der OBR-Mittel auf das Budget ab 2021, was belegt, dass das angebliche „Schlamassel“ welches uns lautstark 2017/2018 von OBR-Mitgliedern vorgeworfen wurde, wohl darauf bezogen hat, dass man anstatt 1825,64 € doch lieber bei den 520,00 € und weniger Fragen geblieben wäre!“

#### Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Ja: 2 Nein: 4 Enthaltung: 1

OBR-Mitglied Erhard Walter beantragte, dass der Zusatz, „sieht jedoch keine Einsparmöglichkeiten für den Stadtteil Heftrich.“, entfernt wird.

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich abgelehnt

Ja: 2 Nein: 4 Enthaltung: 1

**Beschluss:**

Die Niederschrift 34/2020 vom 3. Dezember 2020 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich zugestimmt

Ja: 5 Nein: 2 Enthaltung: 0

3	231/2020	<b>Interessenbekundung zur Entwicklung der Fläche "Auf dem Apfelgarten", Idstein-Heftrich</b>
---	----------	---

**Bemerkungen:**

Eine Präsentation über das Unternehmen INIKOM liegt dem OBR vor. Herr Geißler stellt sein Unternehmen und das Konzept vor.

OBR-Mitglied Ulrich Gundlich bittet, die bereits ausgelastete Grundschule und den Kindergarten bei der anstehenden Planung im Hinterkopf zu behalten.

Stadtverordneter Peter Piaskowski teilt mit, dass es wünschenswert ist 10 bis 15 % des Baugebietes für soziale Zwecke (sozialer Wohnungsbau usw.) vorzuhalten.

OBR-Mitglied Winfried Urban gibt zu Protokoll, dass er die Ausweisung eines Baugebietes für nicht notwendig hält und eine Verdichtung und einen Ausbau bestehender Grundstücke bevorzugt.

Es folgen diverse Redebeiträge der OBR-Mitglieder zum Einheimischen Modell.

Weiterhin werden Frage zu den Grundstücksgrößen und –preisen gestellt.

Die OBR-Mitglieder Andreas Demmer, Stefan Ernst, Ute Guckes-Westenberger und Helmut Urban befürworten das Projekt.

OBR-Mitglied Erhard Walter erkundigt sich, ob nach § 25 HGO ein Widerstreit der Interessen (anwesende Grundstückseigentümer) vorliegt.

Des Weiteren merkt er an, dass eine Bürgerversammlung zu diesem Thema wünschenswert wäre, damit die Bürgerinnen und Bürger eingebunden wären.

Die Fragen des OBR-Mitglied Erhard Walter sind der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

OBR-Mitglied Erhard Walter gibt zu Protokoll, dass eine Baugebietserschließung nach dem „einheimischen-Modell“ seine Zustimmung und Unterstützung fände. Daher kann er zum gegenwärtigen Zeitpunkt der Beschlussvorlage zur DS 231/2020 nicht zustimmen.

Der OBR bedankt sich bei Herrn Geißler für die Vorstellung seines Konzeptes und bei Herrn Wolff für die Beantwortung der aufgetretenen Fragen.

OBR-Mitglied Erhard Walter beantragt der Drucksache-Nr. 231/2020 nicht zuzustimmen und bittet den Magistrat von einem städtebaulichen Vertrag derzeit abzusehen und zuvor in einer Bürgerversammlung die Bürgerinnen und Bürger zu informieren und zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich abgelehnt

Ja: 2 Nein: 4 Enthaltung: 1

**Beschluss:**

Der OBR-Heftrich stimmt der Vorlage 231/2020 zu. Die Verwaltung wird gebeten das geplante Vorhaben zeitnah voran zu bringen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 4 Nein: 2 Enthaltung: 1

Ute Guckes-Westenberger  
Ortsvorsteherin

Ann-Kathrin Ernst  
Schriftführerin