

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Wörsdorf
Sitzungsnummer	OBR WÖ/011/2013 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 15.04.2013
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Wörsdorf, Dorfgemeinschaftshaus

Teilnehmerliste

Ortsvorsteher

Herr Horst Urban

Mitglieder

Herr Dieter Conradi

Frau Ingrid Möller

Frau Petra Ohneberg

Herr Ralf Schmidt

Herr Peter Swarovsky-Pergande

Es fehlten entschuldigt

Herr Hendrik Kahl

Herr Frank Neidhardt

Herr Heiko Paul

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Sybille Orth

Herr Holger Schmerr

Besucher

17

Bürgerfragestunde

Im Rahmen der Bürgerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3	055/2013	2. Änderung des Bebauungsplanes Bornwiese, Idstein-Wörsdorf - Geändertes Planungskonzept
4		Antrag des Ortsvorstehers betr. Änderung des Bebauungsplanes "Itzbachweg"
5		Mitteilungen des Magistrats
5.1		Schadensmeldungen über defekte Straßenlaternen bzw. erforderliche Arbeiten an Straßenbäumen
6		Bericht des Ortsvorstehers
7		Verschiedenes

Protokollierung

1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2	Genehmigung der letzten Niederschrift
---	--

Bemerkungen:

Änderungen und Ergänzungen der Niederschrift vom 28.01.2013 werden nicht gewünscht.

3	055/2013	2. Änderung des Bebauungsplanes Bornwiese, Idstein-Wörsdorf - Geändertes Planungskonzept
---	-----------------	---

Bemerkungen:

Nach § 25 der HGO ist der Ortsvorsteher Horst Urban betroffen und verlässt zu Top 3 "2. Änderung des Bebauungsplanes Bornwiese, Idstein-Wörsdorf - Geändertes Planungskonzept", den Sitzungssaal.

Herr Urban übergibt die Sitzungsleitung um 20.05 Uhr an die stellvertretende Ortsvorsteherin, Frau Ingrid Möller.

Frau Möller begrüßt alle Anwesenden, informiert über den TOP 3 und liest die Beschlussvorlage der Stadt Idstein für alle Beteiligten vor (Drucksache Nr. 055/2013). Außerdem erläutert sie die Anlage der ARC Wohnbau GmbH und dazugehörigen neuen Planentwurf.

Herr Conradi liest den Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion zu diesem TOP vor und erläutert diesen (siehe Anlage). Herr Swarovsky-Pergande lehnt den Antrag der SPD ab mit der Begründung, dass die meisten Forderungen des Ortsbeirates vom Januar nicht erfüllt worden seien.

Herr Schmidt steht dem Antrag positiv gegenüber, über weitere Details könne man im Lauf der weiteren Beratungen über die Bebauungsplanänderung diskutieren.

Frau Möller stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest und bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Abstimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag gemäß Drucksache 055/2013, Punkt 1.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss:

Beschlussvorschlag gemäß Drucksache 055/2013, Punkt 2.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 0

Beschluss:

Ergänzungsantrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion,

1. Die Untersuchungen zur Verkehrserschließung und zur Abwasserbeseitigung auf Grundlage des vorgelegten Bebauungsvorschlages sind baldmöglichst den städtischen Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Es ist darzulegen, wie die gültige Stellplatzverordnung der Stadt Idstein bei der Bebauung von Zweifamilienhäusern bzw. Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung eingehalten werden kann.
3. Es ist ein weiterer Bebauungsvorschlag mit einer geringeren Anzahl von Wohneinheiten, d.h. mehr Einzel- statt Doppelhäuser vorzulegen, evtl. auch mit einer größeren Grünfläche am östlichen Rand.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 0

Um 20.25 Uhr gibt Frau Möller die Sitzungsleitung an den Ortsvorsteher Herrn Urban zurück.

4	Antrag des Ortsvorstehers betr. Änderung des Bebauungsplanes "Itzbachweg"
---	--

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban erläutert den Antrag.

Herr Schmidt und Herr Schmerr sprechen auch die Situation im Baugebiet "Itzbachweg" an.

Herr Swarovsky-Pergande schlägt vor noch folgenden Satz in den Beschluss aufzunehmen: Es soll ebenfalls geprüft werden, welche Gründe gegen eine Beibehaltung als Gewerbegebiet sprechen.

Ortsvorsteher Urban unterbricht um 20.40 Uhr die Sitzung. Die Mitglieder des Ortsbeirates ziehen sich zu einem nichtöffentlichen Gespräch zurück.

Um 20.45 Uhr eröffnet Ortsvorsteher Urban wieder die Sitzung.

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob im Rahmen des Bebauungsplanes "Itzbachweg" die Festlegung "Gewerbegebiet" in "Mischgebiet" geändert werden kann.

Es soll ebenfalls geprüft werden, welche Gründe gegen eine Beibehaltung als Gewerbegebiet sprechen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

5	Mitteilungen des Magistrats
5.1	Schadensmeldungen über defekte Straßenlaternen bzw. erforderliche Arbeiten an Straßenbäumen

Bemerkungen:

Ortsvorsteher Urban informiert den Ortsbeirat und verteilt Kopien der Drucksache.

Herr Conradi teilt mit, dass am Abend im Einmündungsbereich der Dresdener Straße in den Scheidgraben und im Scheidgraben die Straßenlampen Nr. 26, Nr. 27 und Nr. 248 ausgeschaltet werden. Hier ist alles dunkel, dies muss geändert werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

6	Bericht des Ortsvorstehers
---	-----------------------------------

Bemerkungen:

1. Am 27.02.2013 wurde bei einem Ortstermin in der Jahnstraße der Standort der Straßenlampe an der Schule festgelegt.
In der Straße "Auf der Roterd" (Spielstraße) gab es Parkplatzprobleme. Die Ordnungspolizei hat "Knollen" verteilt. Anlieger haben Unterschriften gesammelt. Das Ordnungsamt befasst sich mit Lösungsmöglichkeiten.
2. Herr Reinhard Battenfeld, Idstein-Wörsdorf, hat von Herrn Werner Imhoff, Bad Camberg, in Sachen Name "Franz-Kade-Schule" einen Brief erhalten. Herr Battenfeld hat ihm als früherer Schulleiter dargelegt, wann und weshalb es zu diesem Namen gekommen ist.
3. Von Hessen-Forst werden zum Schutz des Waldes Kalkungen durchgeführt.
4. Ortsvorsteher Urban informiert den Ortsbeirat über ein Schreiben von Hessen Mobil in Sachen "Lärmschutz an der A3 im Bereich Idstein-Wörsdorf" und verteilt Kopien des Briefes.
5. Ortsvorsteher weist auf die Bundestagswahlen und Landtagswahlen sowie die Wahl des Bürgermeisters am 22.09.2013 hin. Er erinnert an die Besetzung der Wahlvorstände.
6. In der Flora Apotheke wurde anlässlich des in den Ruhestand gehenden Dr. Achim Reuter, ein Buch ausgelegt. Ortsvorsteher Urban hat ein Grußwort eingetragen.
7. Ortsvorsteher Urban teilt mit, dass die TSG-Wörsdorf auch den Montagabend als Dauerbelegung im Dorfgemeinschaftshaus vorgesehen hat. Der Ortsvorsteher hat die Verwaltung, Herrn Wecker, entsprechend informiert. Eine Dauerbelegung kann nicht stattfinden.
8. Am 26.04.2013 findet die Jagdgenossenschaftsversammlung für den Jagdbezirk Idstein-Wörsdorf statt.
9. Vom 26.04. bis zum 03.06.2013 werden am Bahnübergang Wallbacher Straße Bauarbeiten durchgeführt. Die Straße ist gesperrt.

Bemerkungen:

7.1 Herr Conradi weist auf die gefährliche Situation durch parkende Fahrzeuge herbeigeführt, im Einmündungsbereich der Reichenberger Straße in die Wallbacher Straße (K691) hin. Die Fahrzeuge parken in der Wallbacher Straße direkt vor dem Haus Nr. 28.

Beschluss:

Die Situation muss entschärft werden.

Der Magistrat wird gebeten, Lösungsmöglichkeiten, Halteverbot, Zickzacklinien, Spiegel, zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

7.2 Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 27.05.2013 statt.

Horst Urban
Ortsvorsteher

Horst Urban
Schriftführer